

**PROSPETTIVA
IMMOBILIARE SRL**

Via Verdi 158
60019 Senigallia (AN)
P. IVA 01468980428
C.F. 92011220420

COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI N 13 ALLOGGI IN PROPRIETA' SITI A SAN GIORGIO DI PIANO NEL SUB AMBITO 3.2

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI N 13 ALLOGGI IN PROPRIETA' SITI A SAN GIORGIO DI PIANO NEL SUB AMBITO 3.2 – Via Fanin

L'Amministrazione comunale, in attuazione delle proprie linee programmatiche e operative, scelte per le politiche abitative, promuove la formazione di una graduatoria di cittadini, con reddito intermedio ed in difficoltà nel libero mercato per l'acquisto dell'abitazione da destinare a prima casa.

I nominativi saranno proposti per l'assegnazione di n. 13 alloggi in proprietà, siti a San Giorgio di Piano nel sub ambito 3.2 dei vigenti strumenti urbanistici comunali, rientranti nel lotto da destinare ad Edilizia Residenziale Sociale del Piano Urbanistico Attuativo relativo al sub Comparto n. 3.2 nel capoluogo.

Gli alloggi verranno assegnati in proprietà in via prioritaria a residenti nel Comune di San Giorgio di Piano, seguendo l'ordine della graduatoria finale derivante dal presente bando.

Il prezzo degli alloggi in proprietà è fissato in euro 2.250,00 al mq iniziali (al netto di Iva e ogni altro onere fiscale corrispondente a circa l'80% della media del valore delle abitazioni civili in stato conservativo ottimo rilevati presso l'Osservatorio del Mercato Immobiliare – Agenzia delle Entrate) e criterio per il suo aggiornamento, aumento del PICA non superiore al 10 % in caso di migliorie (varianti), durata della convenzione, esonero del contributo sul Costo di Costruzione, la metodologia di recupero della quota del contributo sul Costo di Costruzione nel caso di inadempienza degli obblighi da parte dei soggetti attuatori), da rivalutare con gli indici ISTAT fino alla data di stipulazione / consegna degli alloggi agli assegnatari, come specificato nella convenzione stipulata con il Comune di San Giorgio di Piano.

I cittadini interessati dovranno fare domanda al soggetto attuatore Prospettiva Immobiliare srl su apposito modulo, dal 17 agosto al 30 settembre secondo i termini e le modalità previste dal presente avviso pubblico.

La graduatoria gestita dal soggetto attuatore promotore dell'E.R.S.

REQUISITI NECESSARI PER PRESENTARE LA DOMANDA:

A . CITTADINANZA

Può richiedere l'assegnazione:

A1 -	Il cittadino italiano;
A2 -	Cittadino di stato aderente all'Unione Europea;
A3 -	il cittadino straniero, titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o di permesso di soggiorno di durata complessiva almeno biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'art. 40, comma 6, del S. Lgs. 27/05/98 n. 286 e successive modifiche ed integrazioni.

B . RESIDENZA

E' richiesto, in via prioritaria per la partecipazione al bando, il seguente requisito:

B1 -	Residenza anagrafica nel Comune di S. Giorgio di Piano.
B2 -	Nel caso in cui nella graduatoria fossero esaurite le domande riguardanti cittadini residenti anagraficamente nel comune, si passerà a considerare l'attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di San Giorgio di Piano (per attività principale si intende l'attività predominante alla quale vengono dedicati almeno 2/3 del tempo di lavoro complessivo e dalla quale vengono ricavati almeno 2/3 del reddito globale da lavoro, quale risulta dalla posizione fiscale).
B3 -	Giovani coppie con i componenti con un'età massima di 40 anni

C . ASSENZA DI CARICHI PENALI PENDENTI

Il richiedente e il proprio nucleo familiare non devono avere carichi penali pendenti.

D. NON TITOLARITA 'DEI DIRITTI REALI

D1 -	Il richiedente non deve essere titolare di diritti di proprietà al 100% su uno o più immobili ad uso abitativo, ubicati nell'ambito provinciale, di Bologna.

E' irrilevante quanto previsto alle lettere D1 qualora, in caso di separazione legale, il coniuge richiedente sia titolare di diritti reali, anche pro quota, sull'immobile assegnato all'altro coniuge.

MODALITA 'DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE E PUNTEGGIO:

Le domande di partecipazione al presente avviso pubblico devono essere compilate unicamente sui moduli predisposti dal soggetto attuatore, scaricabili dal sito del Comune www.comune.san-giorgio-di-piano.bo.it

I moduli di domanda sono presentati sotto forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 3, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

Con la firma apposta in calce alla domanda, il concorrente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere in possesso dei requisiti e delle condizioni in essa indicate e si impegna a fornire, se necessario, idonea documentazione probatoria circa la veridicità dei dati e delle dichiarazioni contenute nella domanda e nei suoi allegati.

Il richiedente deve, inoltre, dichiarare di essere a conoscenza che, in fase istruttoria potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite e di essere consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000.

Regole del punteggio

La graduatoria è riferita principalmente al soggetto o nucleo familiare residente nel Comune di [San Giorgio di Piano](http://www.comune.san-giorgio-di-piano.bo.it) o rientrante nell'unione dei comuni Reno Galliera o a soggetti che lavorano nel comune di San Giorgio di Piano o nel distretto dell'Unione dei comuni della Reno Galliera

- da una sola persona, oppure da un nucleo composto da due o più persone

Il punteggio attribuito per la residenza nel Comune di San Giorgio di Piano viene così regolamentato:

- è riconosciuto una sola volta
- non è raddoppiabile in caso di prenotazione da parte di due soggetti
- resta invariato, anche se entrambi i prenotatari risultano residenti

Pertanto, ai fini della graduatoria, la presenza di due soggetti non comporta alcun incremento del punteggio rispetto alla domanda presentata da un singolo residente.

Al momento della presentazione della domanda di partecipazione:

- Per la sottoscrizione del preliminare di compravendita è sufficiente che almeno uno dei soggetti prenotatari - coniugati o liberi da vincoli matrimoniali - sia residente nel Comune di San Giorgio di Piano o nei comuni rientranti nell'Unione della Reno Galliera.

Sulla base delle condizioni soggettive ed oggettive dichiarate dal concorrente nella domanda, vengono attribuiti i seguenti punteggi:

- Residente o nucleo familiare in San Giorgio di Piano

punti 8

- Residente o nucleo familiare Unione Reno Galliera punti 6
- Residente o nucleo familiare in San Giorgio di Piano
con un'età inferiore ai 40 anni punti 5
- Residente o nucleo familiare nei comuni dell'Unione Reno Galliera
con un'età inferiore ai 40 anni punti 4
- Numero di figli per nuclei famigliari residenti (n.1 punti per ogni figlio). punti 1
- Cittadino non residente ma con posto di lavoro in San Giorgio
di Piano punti 2
- Cittadino non residente ma con posto di lavoro nei comuni
dell'unione Reno Galliera punti 1
- Cittadino non residente ma con posto di lavoro in San Giorgio di Piano
e con un'età inferiore ai 40 anni punti 4
- Cittadino non residente ma con posto di lavoro nei comuni
dell'Unione Reno Galliera e con un'età inferiore ai 40 anni punti 3
- Cittadino residente e con posto di lavoro nel Comune di
San Giorgio di Piano punti 4

qualora l'alloggio fosse prenotato da due persone di cui solo una residente in S. Giorgio di Piano il punteggio rimarrà invariato anche nella ipotesi dei soggetti di età inferiore ai 40 anni.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE:

Alla domanda, devono essere allegati i seguenti documenti:

- Fotocopia non autenticata di un documento d'identità valido di colui/colei che sottoscrive la domanda, nel caso in cui la domanda venga inviata per posta o recapitata da altra persona;
- Per i cittadini di Stati non aderenti all'Unione Europea copia della carta o del permesso di soggiorno di durata complessiva almeno biennale;
- Per i cittadini residenti a San Giorgio di Piano, l'attestazione dell'attività lavorativa esclusiva o principale nel nostro Comune;
- Per i cittadini non residenti a San Giorgio di Piano, l'attestazione dell'attività lavorativa esclusiva o principale nel nostro Comune.

RACCOLTA DELLE DOMANDE, FORMAZIONE, PUBBLICAZIONE E DURATA DELLA GRADUATORIA:

Le domande dovranno essere redatte, su apposito modulo fornito dal Soggetto Attuatore, scaricabile sul sito del Comune www.comune.san-giorgio-di-piano.bo.it . Le domande dovranno essere consegnate a mano alla sede della Società Estia Immobiliare srl con sede in San Giorgio di Piano (BO) in Piazza dei Martiri n. 2 presso l'Agenzia Immobiliare HESTIA IMMOBILIARE entro e non oltre il giorno 30 settembre 2026, ore 12,00 oppure potranno essere inviate a mezzo posta, con raccomandata A.R. allo stesso indirizzo.

Le domande presentate dopo la scadenza saranno escluse. Per le domande inviate a mezzo posta raccomandata farà fede la data del timbro postale di spedizione.

Il soggetto attuatore non assume responsabilità per eventuale dispersione delle domande dipendenti da inesatte indicazioni del destinatario effettuate da parte del richiedente, né per eventuali disguidi postali o disguidi imputabili a terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

La graduatoria provvisoria sarà formata in base ai punteggi attribuiti e verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune di San Giorgio di Piano per 15 giorni consecutivi.

Successivamente il Soggetto Attuatore provvederà a formare la graduatoria definitiva e sarà effettuato un sorteggio fra coloro aventi lo stesso punteggio. La graduatoria finale verrà consegnata in comune per l'affissione dell'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI:

Nella seguente tabella, viene indicata la descrizione degli alloggi proprietà:

Tipologia Alloggio	Piano	Descrizione	Mq. Commerciali-SLV (*)
n.1	Terra	1 Soggiorno con angolo cottura, loggia, disimpegno, 2 camere, 1 bagno, ripostiglio, cantina. Giardino privato, autorimessa, e posto auto scoperto.	156,47 compreso autorimessa e posto auto scoperto
n.2	Terra	1 Soggiorno con angolo cottura, loggia, disimpegno, ripostiglio, bagno, 1 camere, cantina. Giardino privato, autorimessa e posto auto scoperto.	115,58 compreso autorimessa posto auto scoperto.
n.3	1°	1 Soggiorno con angolo cottura, terrazzo, 2 disimpegni, 2 camere da letto, ripostiglio 1 bagno, autorimessa e posto auto scoperto.	124,65 compreso autorimessa -posto auto scoperto

n.4	1°	1 Soggiorno con angolo cottura, terrazzo, 2 disimpegni, 2 camere da letto, ripostiglio 1 bagno, autorimessa e posto auto scoperto.	124,79 compreso autorimessa -posto auto scoperto
n.5	1°	1 Soggiorno con angolo cottura, terrazzo, disimpegno, 2 camere da letto, ripostiglio 1 bagno, autorimessa e posto auto scoperto.	119,06 compreso autorimessa -posto auto scoperto
n.6	1°	1 Soggiorno con angolo cottura, terrazzo, disimpegno, 2 camere da letto, ripostiglio 1 bagno, autorimessa e posto auto scoperto.	119,50 compreso autorimessa -posto auto scoperto
n.7	2°	1 Soggiorno con angolo cottura, terrazzo, 2 disimpegni, 2 camere da letto, ripostiglio 1 bagno, autorimessa e posto auto scoperto.	119,20 compreso autorimessa -posto auto scoperto
n.8	2°	1 Soggiorno con angolo cottura, terrazzo, 2 disimpegni, 2 camere da letto, ripostiglio 1 bagno, autorimessa e posto auto scoperto.	119,20 compreso autorimessa -posto auto scoperto
n.9	2°	1 Soggiorno con angolo cottura, terrazzo, disimpegno, 2 camere da letto, ripostiglio 1 bagno, autorimessa e posto auto scoperto.	114,16 compreso autorimessa -posto auto scoperto
n.10	2°	1 Soggiorno con angolo cottura, terrazzo, disimpegno, 2 camere da letto, ripostiglio 1 bagno, autorimessa e posto auto scoperto.	114,16 compreso autorimessa -posto auto scoperto
n.11	3°	1 Soggiorno con angolo cottura, terrazzo, disimpegno, 2 camere da letto, ripostiglio 1 bagno, autorimessa e posto auto scoperto.	143,61 compreso autorimessa -posto auto scoperto
n.12	3°	1 Soggiorno con angolo cottura, terrazzo, disimpegno, 2 camere da letto, ripostiglio 1 bagno, autorimessa e posto auto scoperto.	138,63 compreso autorimessa -posto auto scoperto
n.13	3°	1 Soggiorno con angolo cottura, terrazzo, disimpegno, 2 camere da letto, 1 bagno, autorimessa e posto auto	112,54 compreso autorimessa -posto auto scoperto

Si precisa che le modalità di pagamento per poter formalizzare la prenotazione ed il successivo atto preliminare notarile, in base alla graduatoria, verranno concordate direttamente con la società venditrice; comunicando sino ad ora che il prenotatario dovrà versare a titolo di caparra confirmatoria e/o acconto prezzo almeno il 30% rispetto al prezzo dell'alloggio.

Qualora il soggetto prenotatario non riesca a rispettare le modalità di pagamento previste, vincolanti per la prenotazione definitiva, non potrà essere ammesso alla graduatoria.

San Giorgio di Piano, _____

Spett.le
PROSPETTIVA IMMOBILIARE srl
Via Verdi n. 158
Cap. 60019 Senigallia (AN)

DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE IN PROPRIETA 'DI ALLOGGI SITI A SAN GIORGIO DI PIANO NEL LOTTO N.12 (ERS) DEL SUB AMBITO 3.2.

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____

Il _____, residente a _____ in Via _____

N. _____ Tel. _____; mail: _____

Visto il bando per l'assegnazione di n. 13 alloggi in proprietà siti nel Comune di San Giorgio di Piano, zona per edilizia residenziale sociale del sub ambito n. 3.2, presa visione e conoscenza di tutte le norme e clausole in esso contenute;

Valendosi delle disposizioni di cui agli artt. 46 e 47 del T.U. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato T.U., nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, nonché di quanto previsto dall'art. 75 sempre del medesimo T.U., in merito alla decadenza dei benefici, e sotto la propria personale responsabilità;

CHIEDE L'ASSEGNAZIONE DEL SUDDETTO ALLOGGIO

ALLOGGIO N. _____ (vedi tabella bando)

E DICHIARA DI POSSEDERE I SEGUENTI REQUISITI E CONDIZIONI

Requisiti per la partecipazione:

A) CITTADINANZA

☐ di essere cittadino italiano

☐ di essere cittadino di Stato appartenente all'Unione Europea _____ (Indicare lo Stato);

☐ di essere cittadino di uno Stato non aderente all'Unione _____ (Indicare lo Stato) in possesso di permesso di soggiorno n. _____ rilasciato in data _____, dal Questore di _____ valido fino al _____ oppure di carta di soggiorno n. _____ rilasciata in data _____ dal Questore di _____ ai sensi dell'art. 27 della L. n. 189 del 30/07/02,

B) RESIDENZA

☐ di risiedere nel Comune di S.Giorgio di Piano, in Via _____ n. _____

☐ di risiedere nel Comune di _____, in Via _____ n. _____
facente parte dell'Unione Reno Galliera.

C) ASSENZA DI CARICHI PENALI PENDENTI

☐ Che il richiedente ed il proprio nucleo familiare non hanno carichi penali pendenti.

D) NON TITOLARITA 'DEI DIRITTI REALI

O	Che il sottoscritto non è titolare di diritti di proprietà al 100% su uno o più immobili ad uso abitativo, ubicati nell'ambito provinciale di Bologna;

E' irrilevante quanto previsto alle lettere D1 del bando di concorso qualora, in caso di separazione legale, il coniuge richiedente sia titolare di diritti reali, anche pro quota, sull'immobile assegnato all'altro coniuge.

I requisiti sopra indicati debbono essere posseduti dal richiedente e dai componenti il nucleo familiare alla data dell'assegnazione dell'alloggio o nel rispetto delle leggi vigenti al momento della stipula.

E) CONDIZIONI SOGGETTIVE

O E.1	Residente o nucleo familiare in San Giorgio di Piano	Punti 8
O E.1.1	Residente o nucleo familiare Unione Reno Galliera	Punti 6
O E.2	Residente o nucleo familiare in San Giorgio di Piano con un'età inferiore ai 40 anni	Punti 5
O E.2.2	Residente o nucleo familiare Unione Reno Galliera con un'età inferiore ai 40 anni	Punti 4
O E.3	Numero di figli per nuclei famigliari residenti (n.1 punti per ogni figlio)	Punti 1
O E.4	Cittadino non residente ma con posto di lavoro in San Giorgio di Piano	Punti 2
O. E4.4	Cittadino non residente ma con posto di lavoro nei comuni dell'unione Reno Galliera	Punti 1
O E. 5	Cittadino non residente ma con posto di lavoro in San Giorgio di Piano e con un'età inferiore ai 40 anni	Punti 4
O E.5.5	Cittadino non residente ma con posto di lavoro nei comuni dell'Unione Reno Galliera e con un'età inferiore ai 40 anni	Punti 3
O E.5.6	Cittadino residente e con posto di lavoro nel Comune di San Giorgio di Piano	Punti 4

Totale punteggio: _____

E' previsto l'accertamento d'ufficio di quanto dichiarato.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE:

Alla domanda, devono essere allegati i seguenti documenti:

- Fotocopia non autenticata di un documento d'identità valido di colui/colei che sottoscrive la domanda, nel caso in cui la domanda venga inviata per posta o recapitata da altra persona.
- Per i cittadini di Stati non aderenti all'Unione Europea copia della carta o del permesso di soggiorno, di durata complessiva almeno biennale;
- Per i cittadini non residenti, l'attestazione dell'attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di S. Giorgio di Piano.
- Per i cittadini residenti, l'attestazione dell'attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di S. Giorgio di Piano.

Il sottoscritto dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196), che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

(luogo , data)

Il richiedente

Il richiedente può apporre la propria firma in presenza dell'operatore addetto al ricevimento della domanda. La domanda potrà essere trasmessa anche via posta oppure recapitata da altra persona: in questi casi, dovrà essere allegata una fotocopia non autenticata del documento d'identità del richiedente, in corso di validità.

Data e firma dell'operatore addetto al ricevimento della domanda:

Li _____