



COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 29 del 26/03/2026

OGGETTO:

REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA MEDIA NEL CAPOLUOGO - PNRR MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 3.3 CUP I48E18000200006 - CIG 8904778744 - APPROVAZIONE DELLA SECONDA PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA.

L'anno duemilaventisei addì ventisei del mese di marzo alle ore 14:30 presso la Sala Giunta. Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

CRESCIMBENI PAOLO	Sindaco	Presente
ZOBOLI GIORGIA	Vice Sindaco	Presente
ZUCCHINI MATTIA	Assessore	Presente
CALANDRI FRANCESCA	Assessore	Presente
CORBO MATTEO	Assessore	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale MAZZA DOTT. FAUSTO.

Constatata la legalità dell'adunanza, il Sig. CRESCIMBENI PAOLO nella qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta invitando la Giunta Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

OGGETTO: REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA MEDIA NEL CAPOLUOGO - PNRR MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 3.3 CUP I48E18000200006 - CIG 8904778744 - APPROVAZIONE DELLA SECONDA PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con determinazione dell'Area Programmazione e Gestione del Territorio n. 36/2024, il contratto rep. 4042 del 04/03/2022, stipulato con l'originaria ditta aggiudicataria, è stato dichiarato risolto in danno ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- a seguito della risoluzione del contratto, il RUP ha proceduto all'interpello della seconda e terza ditta classificate nell'originaria graduatoria di gara, affinché esprimessero la propria disponibilità a proseguire i lavori alle condizioni già proposte in sede in offerta originaria, come previsto dall'art. 5, comma 4 lett. b), della L. 120/2020 in deroga alla procedura di cui all'art. 110 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la terza ditta in graduatoria, S.T.E.P. s.r.l., con sede a Mirandola (Mo) in Via per la Concordia 28 - Codice Fiscale e Partita Iva 02720310362, con nota prot. n. 15180 del 29/12/2023, si è resa disponibile al subentro per la prosecuzione dei lavori in oggetto, con il ribasso proposto dello 0,1% (contro il 9,863% offerto dalla I.M.E. s.r.l.);
- con determinazione dell'Area Programmazione e Gestione del Territorio n. 117 del 07/08/2024, esecutiva, i lavori di realizzazione della nuova scuola media nel capoluogo sono stati aggiudicati alla ditta S.T.E.P. s.r.l., con sede a Mirandola (Mo) in Via per Concordia n. 28 - Partita IVA e Codice Fiscale 02720310362, per un importo contrattuale pari ad Euro 2.004.905,02 comprensivo di oneri della sicurezza pari ad Euro 10.147,89, oltre iva 10%, per un totale complessivo di € 2.205.395,52;

Richiamati:

- il contratto d'appalto repertorio n. 4052 in data 02/10/2024 con importo contrattuale pari ad € 2.004.905,02 comprensivo di oneri della sicurezza pari ad Euro 10.147,89, oltre iva 10%, per un totale complessivo di € 2.205.395,52;
- il verbale di consegna dei lavori redatto in data 30/10/2024;

Considerato che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcuni lavori non previsti nel contratto d'appalto, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;

Vista la proposta del Direttore dei Lavori ing. Nicola Somà di inserire tali interventi tra le opere a partita provvisoria;

Riscontrato che:

- tale modalità risulta percorribile in quanto l'appalto dispone attualmente di adeguata copertura finanziaria ovvero "Ove per qualsiasi legittimo impedimento non sia possibile una precisa e completa contabilizzazione, il direttore dei lavori può registrare in partita provvisoria sui libretti, e di conseguenza sugli ulteriori documenti contabili, quantità dedotte da misurazioni sommarie. In tal caso l'onere dell'immediata riserva diventa operante quando in sede di contabilizzazione definitiva delle categorie di lavorazioni interessate vengono portate in detrazione le partite provvisorie";
- è intenzione della direzione dei lavori di procedere in un secondo momento alla redazione di una perizia di variante che includa formalmente le suddette lavorazioni;

Visti:

- il Provvedimento del RUP n. 4 del 14/05/2025 con il quale si è approvata la proposta del Direttore dei Lavori Ing. Nicola Somà di registrare in partita provvisoria sui libretti quantità di lavorazioni dedotte da misurazioni sommarie per un importo pari ad € 92.907,79 (al netto del ribasso d'asta) oltre iva di legge;
- Il Provvedimento del RUP n. 5 del 06/08/2025 con il quale si è approvata la proposta del Direttore dei Lavori Ing. Nicola Somà di registrare in partita provvisoria sui libretti quantità di lavorazioni dedotte da misurazioni sommarie per un importo pari ad € 111.775,22 (al netto del ribasso d'asta) oltre iva di legge;
- il Provvedimento del RUP n. 1 del 06/02/2026 con il quale si è approvata la proposta del Direttore dei Lavori Ing. Nicola Somà di registrare in partita provvisoria sui libretti quantità di lavorazioni dedotte da misurazioni sommarie per un importo pari ad € 212.769,21 (al netto del ribasso d'asta) oltre iva di legge;
- il Provvedimento del RUP n. 2 del 12/03/2026 con il quale si è approvata la proposta del Direttore dei Lavori Ing. Nicola Somà di registrare in partita provvisoria sui libretti quantità di lavorazioni dedotte da misurazioni sommarie per un importo pari ad € 229.768,77 (al netto del ribasso d'asta) oltre iva di legge;
- la variante in corso d'opera a firma del Direttore dei lavori, Ing. Nicola Soma, pervenuta in data 26/03/2026 e registrata al protocollo generale dell'Ente ai n. 3923-3924-3926, con la quale si propone una modifica contrattuale che comporta un maggior importo dei lavori di €. 292.346,18 più iva 10%, tenendo conto del ribasso d'asta del 0,1 %;

Dato atto che la spesa relativa alla perizia supera il 5% dell'importo originario del contratto e trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;

Considerato che:

Deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 26/03/2026

- la variante in corso d'opera di cui sopra, ex art. 106 comma 1 lettera b) e c) del D.Lgs.50/2016, è costituita dai seguenti documenti:

2024-36 REL.VAR Relazione perizia di variante n°01_rev00.pdf
2024-36 QCOMP Quadro Comparativo_rev00.pdf
2024-36 EPU Elenco prezzi unitari e analisi prezzi_rev00.pdf
2024-36 CME Computo metrico estimativo_rev00.pdf
2024-36 Atto di sottomissione_n1.pdf
2024-36 AR.08 Schema d'installazione dell'illuminazione ordinaria, di sicu...00.pdf
2024-36 AR.07 Schema d'installazione dell'illuminazione ordinaria, di sicu...00.pdf
2024-36 AR.06 Render_rev00.pdf
2024-36 AR.05 Abaco finitura esterna_rev00.pdf
2024-36 AR.04 Abaco arredi interni_rev00.pdf
2024-36 AR.03 Abaco serramenti interni_rev00.pdf
2024-36 AR.02 Abaco delle finiture interne - Controsoffitti_rev00.pdf
2024-36 AR.01 Abaco delle finiture interne - Pavimenti e rivestimenti_rev00.pdf
2024-36 Allegato A Verbale ConcordamentoNuoviPrezzi_n4.pdf
2024-36 Allegato A Verbale ConcordamentoNuoviPrezzi_n3.pdf
2024-36 Allegato A Verbale ConcordamentoNuoviPrezzi_n1.pdf
2024-36 Allegato A Verbale Concordamento Nuovi Prezzi_n2.pdf

- per effetto di tale perizia, il RUP propone che il termine per l'ultimazione dei lavori venga prorogato di ulteriori giorni 20 (venti) e quindi fino a tutto il 20/04/2026;

Visti, altresì:

- il decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- l'art. 107, comma 3, del decreto legislativo 267/2000;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 15/12/2025, esecutiva, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il periodo 2026/2028 e ss.mm.ii.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 15/12/2025, esecutiva, di approvazione del bilancio di previsione finanziario per il periodo 2026/2028 e ss.mm.ii.;
- il PEG 2026, esecutivo;

- il residuo passivo codice DAREA40205 sub 0001 RP 2024 di € 128.334,56 assunto sul capitolo 204301 art. 3133 "PNRR REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA MEDIA PNRR MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 3.3 CUP I48E18000200006", finanziato con l'escussione di fidejussioni, accertata con determinazioni dell'Area "Programmazione e Gestione del Territorio" n. 36/2024 e n. 97/2024, esecutive;

- l'impegno di spesa codice DAREA400217 sub 0001/2025 di € 231.927,19, assunto sul capitolo 204301 art. 3133 "PNRR REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA MEDIA PNRR MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 3.3 CUP I48E18000200006", finanziato con Avanzo di Amministrazione 2024;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile, favorevolmente espressi, rispettivamente dal Direttore dell'Area "Programmazione e Gestione del Territorio" e dal Direttore dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi, resi nei modi di legge;

DELIBERA

1) di approvare la seconda perizia di variante in corso d'opera proposta dal Direttore dei Lavori, Ing. Nicola Soma, composta dei seguenti elaborati:

2024-36 REL.VAR Relazione perizia di variante n°01_rev00.pdf
2024-36 QCOMP Quadro Comparativo_rev00.pdf
2024-36 EPU Elenco prezzi unitari e analisi prezzi_rev00.pdf
2024-36 CME Computo metrico estimativo_rev00.pdf
2024-36 Atto di sottomissione_n1.pdf
2024-36 AR.08 Schema d'installazione dell'illuminazione ordinaria, di sicu...00.pdf
2024-36 AR.07 Schema d'installazione dell'illuminazione ordinaria, di sicu...00.pdf
2024-36 AR.06 Render_rev00.pdf
2024-36 AR.05 Abaco finitura esterna_rev00.pdf
2024-36 AR.04 Abaco arredi interni_rev00.pdf
2024-36 AR.03 Abaco serramenti interni_rev00.pdf
2024-36 AR.02 Abaco delle finiture interne - Controsoffitti_rev00.pdf
2024-36 AR.01 Abaco delle finiture interne - Pavimenti e rivestimenti_rev00.pdf
2024-36 Allegato A VerbaleConcordamentoNuoviPrezzi_n.4.pdf
2024-36 Allegato A VerbaleConcordamentoNuoviPrezzi_n.3.pdf
2024-36 Allegato A VerbaleConcordamentoNuoviPrezzi_n.1.pdf
2024-36 Allegato A VerbaleConcordamento Nuovi Prezzi_n.2.pdf;

2) di dare atto che:

- per effetto di tale perizia, il termine per l'ultimazione dei lavori viene prorogato di ulteriori 20 gg, quindi fino a tutto il 20/04/2026;

Deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 26/03/2026

- la spesa di €. 321.580,80 relativa alla perizia di cui sopra (importo perizia €. 292.346,18 più iva 10%), trova copertura al capitolo 204301 art. 3133 "PNRR REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA MEDIA PNRR MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 3.3 CUP I48E18000200006" come segue:

. € 128.334,56 codice DAREA40205 sub 0001 RP 2024, finanziato con l'escussione di fidejussioni, accertata con determinazioni dell'Area "Programmazione e Gestione del Territorio" n. 36/2024 e n. 97/2024, esecutive;

. € 193.246,24 codice DAREA400217 sub 0001/2025, finanziato con Avanzo di Amministrazione 2024;

- di demandare al Direttore dell'Area Programmazione e Gestione del Territorio gli adempimenti relativi al sub-impegno di spesa ed alla sottoscrizione dell'Atto di Sottomissione;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con votazione successiva ed unanime, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
CRESCIMBENI PAOLO

IL SEGRETARIO GENERALE
MAZZA DOTT. FAUSTO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

[] Trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari con nota prot. n. _____ il _____;
