



SOCIETA'
INTERPORTO
BOLOGNA SPA

40010 Bentivoglio (BO)
Palazzina Doganale Interporto
Tel. (051) 2913011
Telefax (051) 221505

■ Appalto

■ Progetto

COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

3° PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE (PPE)

■ Oggetto dell'elaborato

■ sigla

SCHEMA RIASSUNTIVO DELLE SUPERFICI EDIFICABILI ED EDIFICATE

TAV.9

■ scala

■ Tecnico

Arch. Alessandro Galani
via Roma 110
40057 Granarolo Emilia (BO)
tel 3355346027

■ Committente

Società Interporto Bologna S.p.a.
Palazzina Doganale Interporto
40010 Bentivoglio (BO)
tel 0512913011 fax 051221505

■ Data

dicembre 2018

■ N° Progetto

■ Aggiornamenti

TABELLA TRASFERIMENTO SC

CALCOLO SUPERFICI SAN GIORGIO DI PIANO					
VERIFICA SC AMMISSIBILE	ST	SC max (30%)	Sc Realizzata	Sc Residuo	
I PPE	183.871,00	55.161,30	3.355,00	51.806,30	
III PPE	180.222,00	54.066,60		54.066,60	
TOTALE		109.227,90	3.355,00	105.872,90	
VERIFICA SC AMMISSIBILE 3PPE	ST	SC residuo	% Trasferibile	Trasferimento III PPE	
I PPE	183.871,00	51.806,30	0,30	15.541,89	
III PPE	180.222,00	54.066,60		54.066,60	
TOTALE per III PPE SG				69.608,49	
TOTALE per III PPE SG (ARROTONDATO)				69.608,00	
VERIFICA SC 3PPE			NORMA	PROGETTO	
TOTALE			69.608,00	69.608,00	

LEGENDA

POTENZIALITA' E VERIFICHE SU AREE DI PROPRIETA' INTERPORTO

SCHEMA RIASSUNTIVO DELLE SUPERFICI INTERPORTO SESTA VARIANTE PSE GENNAIO 2019

DATI GENERALI INTERPORTO

SUPERFICI TERRITORIALI		San Giorgio	San Giorgio	San Giorgio	San Giorgio	San Giorgio							
(1) I PPE	ST	183.871 mq	(2) II PPE	ST	- mq	(3) III PPE	ST	185.697 mq	(4) TERMINAL FS	ST	409.637 mq	TOTALE INTERPORTO	779.205 mq
SUPERFICI TERRITORIALI DI PROPRIETA' INTERPORTO / IN CORSO DI ACQUISIZIONE E TRATTATIVA													
(1) I PPE	ST	183.871 mq	(2) II PPE	ST	- mq	(3) III PPE	ST	180.222 mq	(4) TERMINAL FS	ST	409.637 mq	TOTALE INTERPORTO	773.730 mq
ESERCIZIO													
di cui:		183.871 mq	ESERCIZIO		- mq	PROGETTO		149.516 mq	ESER+PROG		333.387 mq		
Enel		62 mq	Enel		- mq	Enel		164 mq	Enel		226 mq		
Edifici		3.355 mq	Edifici		- mq	Edifici		69.606 mq	Edifici		72.961 mq		
Parcheggi ad uso esclusivo camion		418 mq	Parcheggi ad uso esclusivo camion		- mq	Parcheggi ad uso esclusivo camion		14.030 mq	Parcheggi ad uso esclusivo camion		14.448 mq		
Piazzali		28.213 mq	Piazzali		- mq	Piazzali		13.549 mq	Piazzali		41.762 mq		
Piazzali raccordati		- mq	Piazzali raccordati		- mq	Piazzali raccordati		- mq	Piazzali raccordati		- mq		
Banchine ferroviarie		- mq	Banchine ferroviarie		- mq	Banchine ferroviarie		- mq	Banchine ferroviarie		- mq		
Marciapiedi		1.824 mq	Marciapiedi		- mq	Marciapiedi		1.717 mq	Marciapiedi		3.541 mq		
Parcheggi		3.494 mq	Parcheggi		- mq	Parcheggi		4.694 mq	Parcheggi		8.188 mq		
Corseili		5.693 mq	Corseili		- mq	Corseili		11.498 mq	Corseili		17.191 mq		
Viabilità		13.544 mq	Viabilità		- mq	Viabilità		2.884 mq	Viabilità		16.428 mq		
Verde		75.741 mq	Verde		- mq	Verde		31.375 mq	Verde		107.116 mq		
Area rif ormimento		324 mq	Area rif ormimento		-	Area rif ormimento		324 mq	Area rif ormimento		324 mq		
Vasca di laminazione		51.204 mq	Vasca di laminazione		-	Vasca di laminazione		51.204 mq	Vasca di laminazione		51.204 mq		
Riserva idrica		- mq	Riserva idrica		-	Riserva idrica		- mq	Riserva idrica		- mq		
Corti rurali di proprietà Interporto		- mq	Corti rurali di proprietà Interporto		-	Corti rurali di proprietà Interporto		- mq	Corti rurali di proprietà Interporto		- mq		
UC		- mq	UC		mq	UC		- mq	UC		- mq		
RESIDUO													
RESIDUO		- mq	RESIDUO		- mq	RESIDUO		* 5.475 mq	RESIDUO		5.475 mq		
TERMINAL FS													
TERMINAL FS			TERMINAL FS			TERMINAL FS			TERMINAL FS		409.637 mq		
BOSCO													
BOSCO		- mq	BOSCO		- mq	BOSCO		30.706,00 mq	BOSCO		30.706 mq		

VERIFICHE POTENZIALITA PSE

ST AREE DEL PPE DI PROPRIETA' INTERPORTO / IN CORSO DI ACQUISIZIONE

ACQUISIZIONE		San Giorgio	San Giorgio	San Giorgio	San Giorgio				
(1) I PPE		183.871 mq	(2) II PPE	- mq	(3) III PPE	180.222 mq	TOTALE PSE	773.729,91 mq	
INDICE							(CON TERMINAL FS)		
SUPERFICIE COPERTA MASSIMO REALIZZABILE		55.161,19	0,30	-	-	54.067	0,30	109.228	0,14
SUPERFICIE COPERTA PREVISTI IN PROGETTO		3.355	0,02	-	-	69.606	0,39	72.961	0,09

NOTA: IN RIFERIMENTO AL III PPE, LA SUPERFICIE COPERTA ECCEDENTE VIENE RECUPERATA MEDIANTE TRASFERIMENTO DI POTENZIALITA'ANCORA INESPRESSA SUL I E II PPE

ACQUISIZIONE		San Giorgio	San Giorgio	San Giorgio	San Giorgio				
(1) I PPE		183.871 mq	(2) II PPE	- mq	(3) III PPE	180.222 mq	TOTALE PSE	364.093,01 mq	
INDICE							(SENZA TERMINAL FS)		
SUPERFICIE COPERTA MASSIMO REALIZZABILE		55.161,19	0,30	-	-	54.066,71	0,30	109.227,90	0,30
SUPERFICIE COPERTA PREVISTI IN PROGETTO		3.354,89	0,02	-	-	69.605,72	0,39	72.960,61	0,20

NOTA: IN RIFERIMENTO AL III PPE, LA SUPERFICIE COPERTA ECCEDENTE VIENE RECUPERATA MEDIANTE TRASFERIMENTO DI POTENZIALITA'ANCORA INESPRESSA SUL I E II PPE

DATI 3° PPE SAN GIORGIO DI PIANO

III PPE		San Giorgio	San Giorgio	San Giorgio			
III PPE	ST	180.222 mq	III PPE - RESIDUO	5.475 mq	III PPE - TOTALE	185.697 mq	
AREE DI PROPRIETA' INTERPORTO/ IN CORSO DI ACQUISIZIONE O TRATTATIVA							
AREE NON DI PROPRIETA' INTERPORTO							
PROGETTO		149.516 mq	PROGETTO		149.516 mq		
di cui:			di cui:				
Enel		164 mq	Enel		164 mq		
Edifici		69.606 mq	Edifici		69.606 mq		
di cui:		13,6	di cui:				
		14.017 mq					
		13,8					
		3.949 mq					
		13,9					
		7.047 mq					
		13,10					
		44.503 mq					
		mq					
		mq					
		Park 13,4					
		90 mq					
		mq					
Parcheggi ad uso esclusivo camion		14.030 mq	Parcheggi ad uso esclusivo camion		14.030 mq		
Piazzali		13.549 mq	Piazzali		13.549 mq		
Piazzali raccordati		- mq	Piazzali raccordati		- mq		
Banchine ferroviarie		- mq	Banchine ferroviarie		- mq		
Marciapiedi		1.717 mq	Marciapiedi		1.717 mq		
Parcheggi		4.694 mq	Parcheggi		4.694 mq		
Corseili		11.498 mq	Corseili		11.498 mq		
Viabilità		2.884 mq	Viabilità		2.884 mq		
Verde		31.375 mq	Verde		31.375 mq		
RESIDUO							
RESIDUO		-	RESIDUO		* 5.475 mq	RESIDUO	5.475 mq
BOSCO							
BOSCO		30.706 mq	BOSCO		mq	BOSCO	30.706 mq
* SUPERFICI NON DI PROPRIETA' INTERPORTO							

VERIFICHE POTENZIALITA 3 PPE SAN GIORGIO

ST SINGOLI STRALCI DEL III PPE

III PPE SAN GIORGIO		San Giorgio	SC/ST
INDICE			
SUPERFICIE COPERTA MASSIMO REALIZZABILE		54.067	30%
SUPERFICIE COPERTA PREVISTI IN PROGETTO		69.606	39%

NOTA: EVENTUALE SUPERFICIE COPERTA ECCEDENTE VIENE RECUPERATA MEDIANTE TRASFERIMENTO DI POTENZIALITA'ANCORA INESPRESSA NELL'ATTUAZIONE DEL I E II PPE