



COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 6 del 21/01/2021

OGGETTO:

AUTORIZZAZIONE AL DEPOSITO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.)
RELATIVO AL SUB AMBITO 3.2 DEL CAPOLUOGO.

L'anno duemilaventuno addì ventuno del mese di gennaio alle ore 14:30 presso la Sala Giunta. Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

CRESCIMBENI PAOLO	Sindaco	Presente
ZOBOLI GIORGIA	Vice Sindaco	Presente
PESSARELLI ROBERTO	Assessore	Presente
ZUCCHINI MATTIA	Assessore	Presente
CALANDRI FRANCESCA	Assessore	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale MAZZA DOTT. FAUSTO.

Constatata la legalità dell'adunanza, il Sig. CRESCIMBENI PAOLO nella qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta invitando la Giunta Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL DEPOSITO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) RELATIVO AL SUB AMBITO 3.2 DEL CAPOLUOGO.

Ai sensi del decreto del Sindaco n. 7 del 27/10/2020, concernente le modalità di svolgimento delle riunioni della Giunta Comunale in videoconferenza durante l'emergenza sanitaria, il Sindaco, il Segretario Generale e gli Assessori Comunali sono presenti in videoconferenza

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- La legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 *"Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"* ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- Gli artt. 28-29-30-31 della medesima legge regionale hanno identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.), Piano Operativo Comunale (P.O.C.) e Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.);
- Con deliberazione di C.C. n. 50 del 26/10/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000;
- Con deliberazione di C.C. n. 51 del 26/10/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000;
- Con deliberazione di C.C. n. 49 del 29/10/2018 è stato approvato il Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000;
- Con domanda presentata in data 29/12/2020 prot. 12311-12312-12313-12314, il soggetto attuatore chiedeva l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo relativo al sub ambito 3.2;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 e s.m.i. il Piano Urbanistico Attuativo, prima di poter essere approvato, deve essere autorizzato alla presentazione, depositato e ne deve essere data pubblicità secondo le modalità di legge affinché chiunque possa prenderne visione e presentare osservazioni;
- ai fini della verifica di assoggettabilità del P.U.A. alla Valsat/Vas ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. è stato redatto il Rapporto Preliminare;
- la Giunta Comunale è chiamata ad autorizzare la suddetta presentazione ai sensi dell'art. 5 comma 13 lett. b) della Legge 106/2011;

Rilevato che:

- il comma 1) dell'art 35 della l.r 20/2000 recante *" Procedimento di approvazione dei PUA"* prevede che *"...dopo l'adozione il Comune procede al deposito dei PUA presso la propria sede per sessanta giorni, dandone avviso su almeno un quotidiano a diffusione locale. Per i PUA d'iniziativa privata non si procede ad adozione e gli stessi sono presentati per la pubblicazione nei modi definiti dal Comune, fermo restando che l'atto di autorizzazione o il preavviso di diniego dello stesso sono comunicati agli interessati entro il termine perentorio*

di sessanta giorni dalla data di presentazione dell'istanza, completa della necessaria documentazione..."

- il comma 2) del medesimo articolo di cui sopra prevede che "...entro la scadenza del termine di deposito di cui al comma precedente chiunque può formulare osservazioni..."; Verificato che l'art. 56 della L.R 13/2015 recante "semplificazione della pubblicazione degli avvisi relativi ai procedimenti in materia del governo del territorio" ha espressamente abrogato gli obblighi di pubblicazione di avvisi sulla stampa quotidiana, previsti dalle norme regionali sui procedimenti di pianificazione urbanistica e territoriale, intendo tale obbligo assolto con la pubblicazione nei siti informatici delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati.

Atteso quindi che per dare corso a quanto previsto ai commi di cui sopra, occorre procedere autorizzando il deposito del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Sub Ambito 3.2 del capoluogo presentato in data 29/12/2020 prot. 12311-12312-12313-12314 e successivamente integrato in data 20/01/2021 prot. 662 - 663 - 664 - 665 - 666 , unitamente agli elaborati grafico/progettuali ed alla richiesta di indizione della conferenza ai sensi dell'art.14 della L.241/90, ad esso allegati quale parte integrante e sostanziale a firma dell'Ing. Francesco Liberato e del Geom. Luca Tonelli in qualità di tecnici incaricati, come di seguito elencati:

- 1.a - ESTRATTO STRUMENTI URBANISTICI - CARTOGRAFIA
- 1.b - ESTRATTO STRUMENTI URBANISTICI
- 2 - ESTRATTO MAPPE E VISURE CATASTALI
- 3.a - RILIEVO PLANIMETRICO STATO DI FATTO
- 3.b - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 4 - MASTERPLAN
- 5.a - RELAZIONE GENERALE DI INQUADRAMENTO URBANISTICO E TERRITORIALE
- 5.b - PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
- 5.c - PROGETTO DEL VERDE
- 5.d - RELAZIONE VERDE ED ATTREZZATURE
- 5.e - CALCOLO DOTAZIONI ED ATTREZZATURE
- 6 - RELAZIONE SUI REQUISITI TECNICI DELLE OPERE EDILIZIE
- 7.a - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
CALCOLO IDRAULICO ED INVARIANZA IDRAULICA
- 7.b - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA VALUTAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO
- 8.a - RETE IDRICA: PLANIMETRIA
- 8.b - RETE ACQUE BIANCHE: PLANIMETRIA
- 8.c - RETE ACQUE NERE: PLANIMETRIA
- 8.d - RETE STRADALE: PLANIMETRIA QUOTATA
- 8.e - RETE STRADALE: SEZIONI E DETTAGLI
- 8.f - RETE DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA: ENEL
- 8.g - RETI TECNOLOGICHE: RETE CABLATA - FIBRE OTTICHE
- 8.h - RETI TECNOLOGICHE: RETE TELEFONICA TELECOM
- 8.i - RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE: PLANIMETRIA
- 8.l - RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE: CALCOLI ILLUMINOTEKNICI
- 9 - STIMA SOMMARIA DEI COSTI DI URBANIZZAZIONE
- 10 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- 11.a - SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA
- 11.b - SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA - ERS

- 12 - RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA E SISMICA
- 13 - STUDIO VIABILISTICO
- 14 - VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO
- 15.a - VALSAT - RAPPORTO AMBIENTALE
- 15.b - VALSAT - RAPPORTO AMBIENTALE - SINTESI NON TECNICA

Dato atto che a seguito dell'adozione del PUA sarà indetta una conferenza dei servizi ai sensi della Legge n.241/1990 al fine di acquisire i pareri, le valutazioni e gli atti d'assenso degli enti, aziende e agenzie interessati dal procedimento;

Valutato che gli schemi di Convenzione Urbanistica e Convenzione per gli alloggi E.R.S. sono stati predisposti completi di tutte le previsioni, clausole e prescrizioni volte a garantire la buona realizzazione dell'intervento previsto e che esse saranno stipulate dopo l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo e prima dell'attuazione degli interventi in esso previsti;

Visto il parere istruttorio del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica del 20/01/2021;

Visti altresì:

- la Legge Regionale 24 Marzo 2000 n°20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio " aggiornata e integrata dalla Legge Regionale 06 Luglio 2009 n°6, ed in particolare il dispositivo dell'art. 35;
- la Legge Regionale 21 Dicembre 2017 n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", ed in particolare il dispositivo dell'art. 4 comma 4 lettera c);
- l'art. 5 comma 13 lettera b) della Legge 106/2011, che prevede che l'approvazione dei piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente, rientra nelle competenze della Giunta Comunale;
- L'accordo di pianificazione ex art. 18 L.R. 20/2000 che il Soggetto Attuatore del Sub Ambito 4.1 ha sottoscritto con Il Comune di San Giorgio di Piano in data 14/11/2017 al rep. n. 28;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, così come sottoscritto in calce al presente atto;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1) di autorizzare, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000, la presentazione del Piano Urbanistico Attuativo relativo al sub ambito 3.2, posto nel capoluogo;

2) di autorizzare il deposito del suddetto Piano Urbanistico Attuativo costituito dai seguenti elaborati prot. n.12311-12312-12313-12314 del 29/12/2020, successivamente integrati in data 20/01/2021 prot. 662 - 663 - 664 - 665 - 666, conservati in atti presso il Servizio Edilizia Privata e Urbanistica e che seppur non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1.a - ESTRATTO STRUMENTI URBANISTICI - CARTOGRAFIA
- 1.b - ESTRATTO STRUMENTI URBANISTICI

- 2 - ESTRATTO MAPPE E VISURE CATASTALI
- 3.a - RILIEVO PLANIMETRICO STATO DI FATTO
- 3.b - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 4 - MASTERPLAN
- 5.a - RELAZIONE GENERALE DI INQUADRAMENTO URBANISTICO E TERRITORIALE
- 5.b - PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
- 5.c - PROGETTO DEL VERDE
- 5.d - RELAZIONE VERDE ED ATTREZZATURE
- 5.e - CALCOLO DOTAZIONI ED ATTREZZATURE
- 6 - RELAZIONE SUI REQUISITI TECNICI DELLE OPERE EDILIZIE
- 7.a - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
CALCOLO IDRAULICO ED INVARIANZA IDRAULICA
- 7.b - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA VALUTAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO
- 8.a - RETE IDRICA: PLANIMETRIA
- 8.b - RETE ACQUE BIANCHE: PLANIMETRIA
- 8.c - RETE ACQUE NERE: PLANIMETRIA
- 8.d - RETE STRADALE: PLANIMETRIA QUOTATA
- 8.e - RETE STRADALE: SEZIONI E DETTAGLI
- 8.f - RETE DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA: ENEL
- 8.g - RETI TECNOLOGICHE: RETE CABLATA - FIBRE OTTICHE
- 8.h - RETI TECNOLOGICHE: RETE TELEFONICA TELECOM
- 8.i - RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE: PLANIMETRIA
- 8.l - RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE: CALCOLI ILLUMINOTECNICI
- 9 - STIMA SOMMARIA DEI COSTI DI URBANIZZAZIONE
- 10 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- 11.a - SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA
- 11.b - SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA - ERS
- 12 - RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA E SISMICA
- 13 - STUDIO VIABILISTICO
- 14 - VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO
- 15.a - VALSAT - RAPPORTO AMBIENTALE
- 15.b - VALSAT - RAPPORTO AMBIENTALE - SINTESI NON TECNICA

3) di dare atto, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000:

- dopo l'adozione il presente PUA sarà depositato presso la sede del Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta adozione; l'avviso è pubblicato sul sito web del Comune;
- entro la scadenza del termine di deposito possono essere formulate osservazioni al presente PUA, ed alla Valsat-Rapporto Ambientale da parte di enti, organismi pubblici, associazioni economiche e sociali e singoli cittadini;
- a seguito dell'adozione del PUA, contestualmente al deposito, verranno acquisiti tramite una conferenza dei servizi ai sensi della Legge n.241/1990 i pareri, le valutazioni e gli atti d'assenso degli enti, aziende e agenzie interessati dal procedimento;
- tali pareri, valutazioni e atti d'assenso comunque denominati degli enti, aziende e agenzie coinvolte, verranno trasmessi assieme agli elaborati del PUA alla Città Metropolitana di Bologna ai fini della

formulazione delle eventuali riserve e del parere motivato sulla Valsat/Rapporto Ambientale

- con l'adozione del presente atto, opera la salvaguardia prevista e disciplinata dall'art. 12 della L.R. 20/2000;
- il Consiglio Comunale, a seguito delle decisioni sulle osservazioni, sulle riserve e sul parere motivato sulla Valsat-Rapporto Ambientale da parte della Città Metropolitana di Bologna, approverà il PUA in oggetto con apposita delibera;
- l'avviso dell'approvazione del P.U.A. relativo al sub ambito 3.2 sarà pubblicato sul B.U.R.;
- il PUA entra in vigore dalla data di pubblicazione nel B.U.R. della Regione dell'avviso dell'approvazione, ai sensi dell'art. 4-bis L.R. 20/2000.

4) di rendere la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 del DLgs 267/2000, con votazione successiva ed unanime, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Deliberazione Giunta Comunale n. 6/2021

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
CRESCIMBENI PAOLO

IL SEGRETARIO GENERALE
MAZZA DOTT. FAUSTO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

[] Trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari con nota prot. n. _____ il _____;
