PLANIMETRIA
scala 1 : 1000

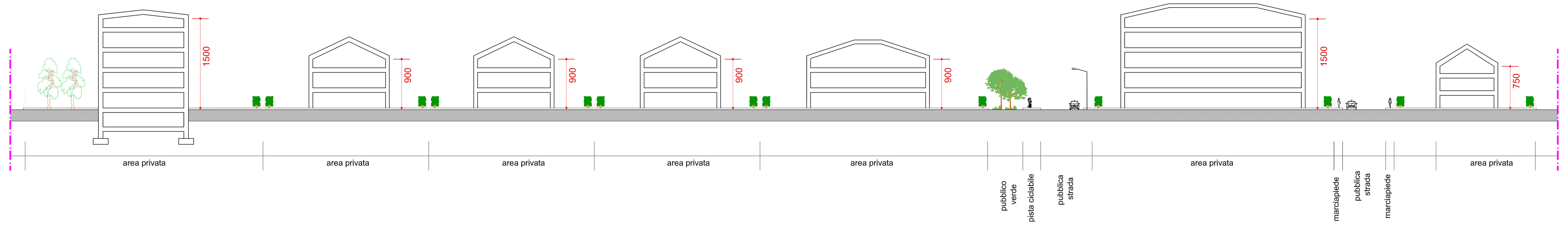
Limite di rispetto dei confini

NUMERO LOTTO	SUPRFICIE FONDIARIA		SUPERFICIE UTILE	
1	908,17	MQ	202,00	MQ
2	1.230,62	MQ	202,00	MQ
3	701,34	MQ	169,06	MQ
4	705,48	MQ	169,06	MQ
5	621,64	MQ	192,72	MQ
6	604,88	MQ	192,72	MQ
7	611,95	MQ	158,00	MQ
8	1.235,37	MQ	261,36	MQ
9	1.155,00	MQ	261,36	MQ
10	1.094,25	MQ	261,36	MQ
11	1.165,05	MQ	261,36	MQ
12	2.328,21	MQ	1.000,00	MQ
11	1.179,99	MQ	200,88	MQ
12	1.201,55	MQ	200,88	MQ
13	944,27	MQ	259,44	MQ
14	998,41	MQ	259,44	MQ
15	1.488,12	MQ	367,74	MQ
16	1.510,06	MQ	338,12	MQ
17	1.250,04	MQ	347,50	MQ
TOTALE			**5.305,00**	**MQ**

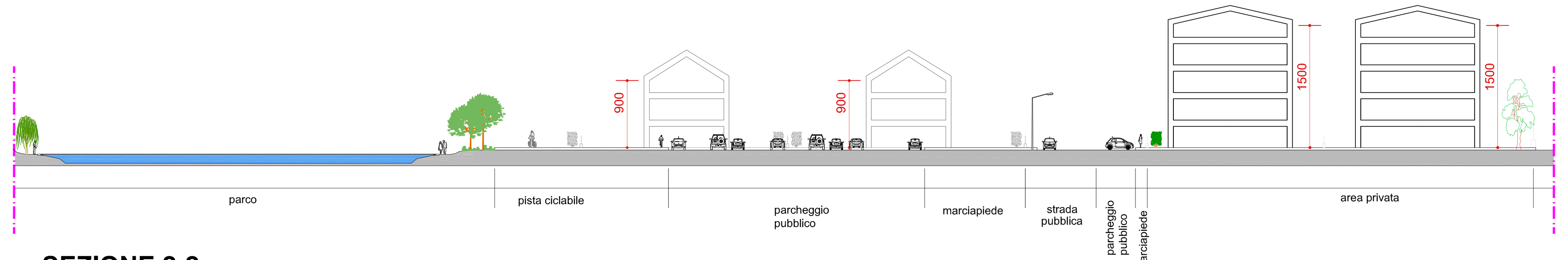
			a	b	c=0,6*b	d=0,4*b	e=a*c	f=a*d	l=e+f					
	AREALE 3	**area**	SUP. TERRITORIALE	IND. TERRITORIALE	IND. TERRITORIALE privato	IND. TERRITORIALE pubblico	SUP. UTILE privata	SUP. UTILE pubblica	TOTALE SU					
			ST	**UT**	**UT priv** =0,6*UT	**UT pubb** =0,4*UT				ALLOGGI (80 mq di SU)	Abitanti Teorici 28 mq di SU	verde 24 mq/ab	parcheggi 6 mq/ab	totale 30 mq/ab
			(mq)	(mq/mq)	(mq/mq)	(mq/mq)	(mq)	(mq)	(mq)					
SUPERFICIE DA UTILIZZARE PER IL CALCOLO DELLA LAMINAZIONE: mq 27.425 + 36.810 – 7350 = 56.885	**Area Cascino**	APV	0	0,05	0,03	0,02	0	0	0					
		APL	11.700	0,18	0,11	0,07	1.264	842	2.106					
		TOTALE	**11.700**				**1.264**	**842**	**2.106**	**26**	**75**	1.805	451	2.256
	Area Caterino	APV	0	0,05	0,03	0,02	0	0	0					
		APL	14.059	0,18	0,11	0,07	1.518	1.012	2.531					
	Area Cascino Area Caterino	TRASFERIMENTO diritto SUPERFICIE DA SUB Ambito 3.2					380		380	**5**	**14**	336	84	420
		TOTALE	**14.059**				**1.518**	**1.012**	**2.531**	**32**	**90**	2.169	542	2.711
	Area Comune	APV	0	0,05	0,03	0,02	0	0	0					
		APL	1.600	0,18	0,11	0,07	176	112	288					
		TOTALE	**1.600**				**176**	**112**	**288**	**4**	**10**	247	62	309
	TOTALE PRIMO PUA sub Ambito 3.1		***27.359***				***3.338***	***1.967***	***5.305***	***67***	***189***	***4.536***	***1.134***	***5.670***
	Area Rossi Secondo PUA sub Ambito 3.2	APV	3.638	0,05	0,03	0,02	105	70	175					
		Area maceri	7.350	0,18	0,11	0,07	794	529	943					
		TRASFERIMENTO diritto SUPERFICIE IN SUB Ambito 3.1					-380		-380					
		APL	25.822	0,18	0,11	0,07	2.789	1.859	4.648					
		TOTALE	**36.810**				**3.307**	**2.458**	**5.766**	**72**	**206**	***4.942***	***1.235***	***6.177***
	Area Atti Terzo PUA sub Ambito 3.3	APV	2.716	0,05	0,03	0,02	78	52	130					
		APL	50.948	0,18	0,11	0,07	5.502	3.668	9.171					
		TOTALE	**53.664**				**5.581**	**3.720**	**9.301**	**116**	**332**	***7.972***	***1.993***	***9.965***
	TOTALE COMPARTO DI PSC		**117.833**				**12.226**	**8.145**	**20.371**	**255**	**727**	**17.450**	**4.363**	**21.813**

N.B. PER IL CALCOLO DELLA LAMINAZIONE LA BONIFICA ACCETTA LO SCORPORO DALLA SUPERFICIE TERRITORIALE TOTALE, DELL'AREA DEI MACERI IN QUANTO RIMANE PERMEABILE.

N.B. IL TRASFERIMENTO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DAL COMPARTO 3.2 AL COMPARTO 3.1 E' DOVUTO UNICAMENTE ALLA MODIFICA DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE PREVISTE IN PROGETTO.



SEZIONE 1-1
scala 1 : 500



SEZIONE 2-2
scala 1 : 500

VERIFICA DOTAZIONI TERRITORIALI

VERDE PUBBLICO:

mq 5.305 + mq 155 = **mq 5.460**

PARCHEGGI PUBBLICI

mq 561 + mq 1.175 + mq 337 = **mq 2.073**
quota > allo standard richiesto di mq 1.134 (189 ab/teorici x 6 mq/ab)

TOTALE DOTAZIONI

mq 5.460 + mq 2.073= **mq 7.533**

mq 7.533 - mq 1.850 (quota a disposizione sub Ambito 3.2)
= mq 5.683 > allo standard minimo nel suo insieme

STANDARD MINIMI

189 ab/teorici x 30 mq/ab = mq 5.670

LEGENDA

- Piste ciclabili
- Arredo urbano - marciapiedi - standard parcheggi
- Maceri (vasche di laminazione)
- Verde privato e lotti
- Standard verde pubblico
- Strade di lottizzazione
- PERIMETRO AMBITO DI INTERVENTO: **sub Ambito 3.1**

LEGENDA ELETTRODOTTI

- Elettrodotto esistente MT: linea aerea da interrare
- Elettrodotto esistente MT: linea già interrata
- Elettrodotto di progetto MT: linea interrata

COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

VARIANTE
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
(ai sensi della L.R. 20/2000, art. 35)

PUA

SUB AMBITO 3.1

PUA APPROVATO CON DELIBERA ESECUTIVA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 39 DEL 09/06/2016

(ai sensi della L.R. 16/2012, art. 4, comma 15)

PROPONENTI : ESTERCOSTRUZIONI s.r.l. - San Giorgio di Piano -
PROSPETTIVA IMMOBILIARE s.r.l. - Senigallia (An) -

PROGETTO :
TEAM WORK atelier di architettura e ingegneria società cooperativa
sede: via Nedo Nadi,18 - 71122 Foggia p.IVA / cod. fisc. 03544110715
T&T SOLUTION
arch. ing. Nicola ZANNI
arch. Stefania PIANCONE
geom. Luca TONELLI
grafica Michele ZANNI

Spazio riservato all'Ufficio Tecnico | N° PROT. U.T.

ELABORATO : 5.0b | SCALA : 1:1.000 1:500 | data: luglio 2017

AGGIORNAMENTI : 1 2 3

OGGETTO TAVOLA :
PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO