

COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

(Provincia di Bologna)

Rendiconto della Gestione esercizio 2012

Relazione ex art. 231 D.Lgs. 267/2000 relativa al Conto economico, del patrimonio e Prospetto di conciliazione

___ San Giorgio di Piano (BO), 2013 ___

Relazione della giunta comunale al Rendiconto 2012

Il presente documento contiene tutti gli elementi utili alla descrizione ed all'analisi del bilancio del 2012.

Ricordiamo qui di seguito i principali elementi ed eventi che hanno caratterizzato l'esercizio.

Dal punto di vista finanziario il 2012 è l'anno del **passaggio dall'ICI all'IMU**. A fine marzo, cioè al momento della redazione di questo documento, lo Stato non ha ancora comunicato i dati dell'effettivo gettito di competenza del Comune e conseguentemente non vi è ancora la quantificazione dell'ammontare definitivo del trasferimento dallo Stato al Comune per il 2012. I due dati sono infatti strettamente correlati: nell'ipotesi che col passaggio all'IMU i Comuni avrebbero avuto un vantaggio in termini di risorse disponibili (ovviamente vantaggio solo ipotetico, al momento della redazione del bilancio di redazione), i trasferimenti sono stati ridotti preventivamente di importo rilevante.

Tab 1

RIDUZIONE DEI TRASFERIMENTI

trasferimenti nel 2011	trasferimenti attualmente iscritti nel bilancio 2012
€ 1.134.453,01	€ 439.163,30

Lo Stato in corso d'anno ha modificato più volte le proprie stime sull'IMU e di conseguenza ricalcolato l'ammontare del trasferimento, per questo motivo in sede di *salvaguardia* e successivamente in *assestamento* il consiglio comunale ha dovuto modificare il bilancio.

Gli uffici comunali hanno contestualmente elaborato previsioni sul gettito IMU per il Comune, distinguendo tra entrata relativa all'imposizione sull'abitazione principale e gettito relativo alle altre tipologie di immobili (IMU ordinaria). Ne è risultato **che l'incasso effettivo si è allineato quasi al 100 per cento alla previsione fatta dagli uffici, mentre le stime dello Stato che obbligatoriamente avevamo dovuto recepire in bilancio eccedono del 14% (€ 350.000,00) l'incasso.**

Tab 2

PREVISIONI GETTITO IMU AD ALIQUOTE BASE

	abitazione principale	altri immobili
gettito IMU stimato dallo Stato e recepito in Salvaguardia (stime Luglio)	€ 959.004,00	€ 2.415.839,00

Gettito IMU stimato dallo Stato e recepito in Assestamento <i>(stime Ottobre)</i>	€ 583.958,00	€ 1.518.925,00
gettito IMU stimato dagli uffici comunali	€ 375.364,20	€ 1.176.061,22
incasso IMU effettivo	€ 398.885,79	€ 1.147.762,47

Auspichiamo che lo Stato mantenga fede al “patto” fatto con gli enti locali e che tramite una reintegrazione dei trasferimenti compensi il gettito IMU incassato, di molto inferiore a quello previsto.

Attualmente l'amministrazione comunale sta predisponendo il **bilancio di previsione** per il 2013, gestendo ovviamente i primi mesi dell'anno secondo le regole dell'esercizio provvisorio. In queste circostanze dare un contorno preciso al quadro finanziario non è possibile, non avendo nemmeno a disposizione un quadro certo relativamente alla chiusura del 2012. In sede previsionale l'amministrazione aveva anche preso l'impegno a predisporre una proposta per le future aliquote IMU che considerasse soprattutto lo sforzo fiscale richiesto alle imprese, ma ancora a questa data non è possibile una nuova formulazione delle aliquote IMU, considerato anche la nebulosa prospettiva governativa.

Particolarità del 2012 è stata la **facoltà per i “comuni del cratere” di posticipare di un anno gli ammortamenti dei mutui**. Ciò ha consentito il mantenimento dell'equilibrio corrente del bilancio ed il finanziamento delle spese di investimento (ormai solo quelle strettamente obbligatorie) nonostante la quasi totale assenza di entrate da dismissione del patrimonio. Rispetto agli oneri, la tenuta di questa entrata è invece imputabile anche alla vendita del diritto di proprietà ai detentori del diritto di superficie per gli alloggi di Via Cassino e Via Curiel.

Nelle tabelle che seguono, riportiamo il quadro delle entrate impiegate per l'equilibrio corrente e per la parte investimenti, confrontando i dati di salvaguardia (la salvaguardia contiene le prime previsioni dello Stato su IMU e trasferimenti), con i dati di assestamento (l'assestamento contiene le ultime previsioni dello Stato su IMU e trasferimenti) ed i dati di consuntivo.

Considerato che in corso d'anno il Consiglio Comunale ha deliberato il posticipo di un anno degli ammortamenti dei mutui (mantenendo solo le quote interessi e le quote capitale dei mutui non contratti con la Cassa Depositi e Prestiti), si è ridotto il fabbisogno per il mantenimento dell'equilibrio corrente (spesa corrente più quote capitale dei mutui) e di conseguenza, come si vede già a partire dall'assestamento, le entrate correnti hanno finanziato la parte investimenti del bilancio, generando il cosiddetto avanzo economico.

TAB 3

DINAMICA DELLE SPESE E DELLE RELATIVE FONTI DI FINANZIAMENTO NEL CORSO DEL 2012

	salvaguardia (dato previsionale)	assestamento (dato previsionale)	consuntivo
spesa corrente	7.762.624,97	6.300.893,72	6.103.505,68
mutui quote capitale	299.629,85	41.316,16	41.316,14
spesa investimenti	1.078.870,15	1.071.870,15	452.256,35
entrate correnti per spesa corrente	7.642.624,97	6.342.209,88	6.144.979,89
entrate correnti per investimenti (avanzo economico)	0,00	0,00	150.771,64
oneri per corrente	120.000,00	0,00	0,00
oneri per investimenti	400.000,00	250.000,00	237.484,71
patrimonio per mutui	299.629,85	0,00	0,00
patrimonio per investimenti	678.870,15	821.870,15	64.000,00
risorse sisma per ristrutturazione Oratorio			152.000,00

L'avanzo di amministrazione del 2012 deriva quasi totalmente dai bilanci degli esercizi precedenti. L'ammontare totale è di 614.544,13 di cui 400.712,80 è avanzo non destinato (blocco dovuto al patto di stabilità) proveniente dagli esercizi precedenti, 61.673,26 è l'ammontare proveniente dalla gestione dei residui, mentre **solo 158,07 derivano dalla stretta competenza del 2012**, a cui si aggiungono contabilmente 152.000,00, contributo della Regione Emilia-Romagna per il ripristino dell'Oratorio di san Giuseppe in seguito al sisma, e che sono pertanto vincolati a questo intervento.

TAB 4

TAB 4 - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2012 E COMPOSIZIONE

avanzo anni precedenti	€ 400.712,80
gestione residui	€ 61.673,26
avanzo di competenza 2012 - corrente	€ 158,07
avanzo di competenza 2012 - investimenti	€ 152.000,00
totale	€ 614.544,13