

COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

Consiglio Comunale 31/03/2017

IL BILANCIO DI PREVISIONE 2017

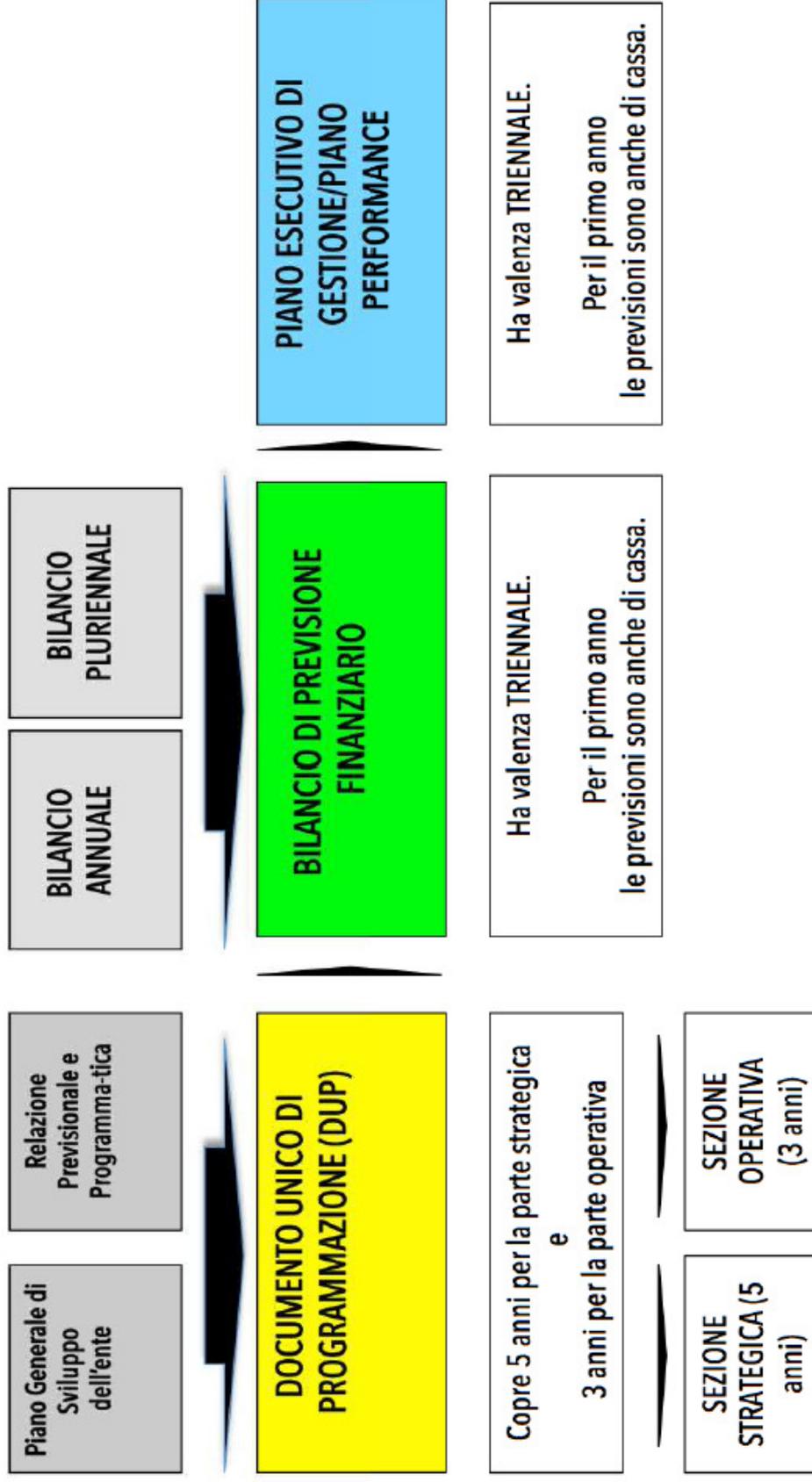
Peculiarità:

1. I mutui
2. Equilibri di bilancio
3. Fiscalità: Blocco aliquote (2016)
+ Eliminazione tributi (IMU-TASI come 2016)

Particolare aleatorietà delle previsioni + variazione delle “condizioni al contorno”:

- Approvazione di emendamenti al “mille-proroghe”

Armonizzazione contabile D.Lgs. 118/2011



Nota di aggiornamento del DUP

1. SEZIONE STRATEGICA

- 1.1 LINEE PROGRAMMATICHE DI MANDATO
- 1.2 QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO
- 1.3 GLI INDIRIZZI GENERALI DI PROGRAMMAZIONE
- 1.4 LE MODALITA' DI RENDICONTAZIONE
- 1.5 ANALISI DELLE CONDIZIONI ESTERNE
- 1.6 ANALISI DELLE CONDIZIONI INTERNE

2. SEZIONE OPERATIVA

PARTE PRIMA

- 2.1 FONTI DI FINANZIAMENTO
- 2.2 VALUTAZIONE GENERALE SUI MEZZI FINANZIARI
- 2.3. ANALISI DELLE RISORSE
- 2.4 INDIRIZZI GENERALI IN MATERIA DI TRIBUTI E TARIFFE DEI SERVIZI
- 2.5 INDIRIZZI SUL RICORSO ALL'INDEBITAMENTO PER IL FINANZIAMENTO DEGLI INVESTIMENTI

PARTE SECONDA

- 2.6 PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI
- 2.7 ANALISI PERSONALE
- 2.8 PIANO ALIENAZIONI
- 2.9 PIANO RAZIONALIZZAZIONE SPESA

Indirizzo strategico

Lavoro e imprese al primo posto		Missione di spesa						
Obiettivo strategico	Struttura interessata	Strumenti/risultati attesi	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Snellire la burocrazia semplificando le procedure, legalità, trasparenza, semplificazione amministrativa, rapidità e certezza dei tempi decisionali	Unione Reno Galliera: SUAP, Ufficio di piano	Sportello impresa Unione Reno Galliera Unificazione e semplificazione regolamenti						
Favorire la competitività	Area tecnica	Istituzione di protocolli d'intesa con enti e privati per la diffusione delle infrastrutture per la comunicazione (banda ultralarga e wifi) Agenda digitale dell'Unione Reno Galliera e Regione ER						
Sostenere le imprese nell'accesso al credito e nei finanziamenti pubblici	Unione: Sportello d'impresa	Favorire la competitività e lo sviluppo						
Promozione e internazionalizzazione delle imprese locali	Città metropolitana	Intesa Unione Reno Galliera - Unindustria per la promozione di terreni e fabbricati nelle zone industriali. Piano Strategico Metropolitanano						
Rafforzamento del commercio locale e valorizzazione il centro storico	Area tecnica, area affari generali	Rapporti con associazioni di categoria e di volontariato, pro loco per la definizione di percorsi comuni. Decoro, manutenzione del centro e realizzazione di infrastrutture informatiche.						

Contributi Stato

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Compartecipazione irpef	€ 545.879,04						
Addizionale ENEL	€ 97.329,97	€ 5.640,50	€ 4.584,85	€ 154,88			
Trasferimenti correnti dello stato-ordinario	€ 248.062,84						
Trasferimenti correnti dello stato per consolidato							
Trasferimenti correnti dello stato - ammortamento mutui	€ 19.990,57	€ 18.085,93	€ 18.085,93	€ 18.085,89	€ 18.085,89	€ 160,95	€ 160,95
Funzioni trasferite							
FONDO SPERIMENTALE DI RIEQUILIBRIO		€ 421.912,01	€ 268.791,89	€ 18.309,94	€ -		
FONDO SOLIDARIETA' COMUNALE			€ 994.352,77	€ 635.176,52	€ 537.145,90	€ 1.071.383,05	€ 1.051.868,70
	€ 911.262,42	€ 445.638,44	€ 1.285.815,44	€ 671.727,23	€ 555.231,79	€ 1.071.544,00	€ 1.052.029,65
Contributi statali una tantum		€ 507,00	€ 859.724,94	€ 112.423,21	€ 28.318,90	€ 25.374,09	€ 43.500,00

• Nota: fondo solidarietà quota rimborso IMU-TASI 2016-2017!

- Nel 2016: 722.000 euro
- Nel 2017: 755.000 euro

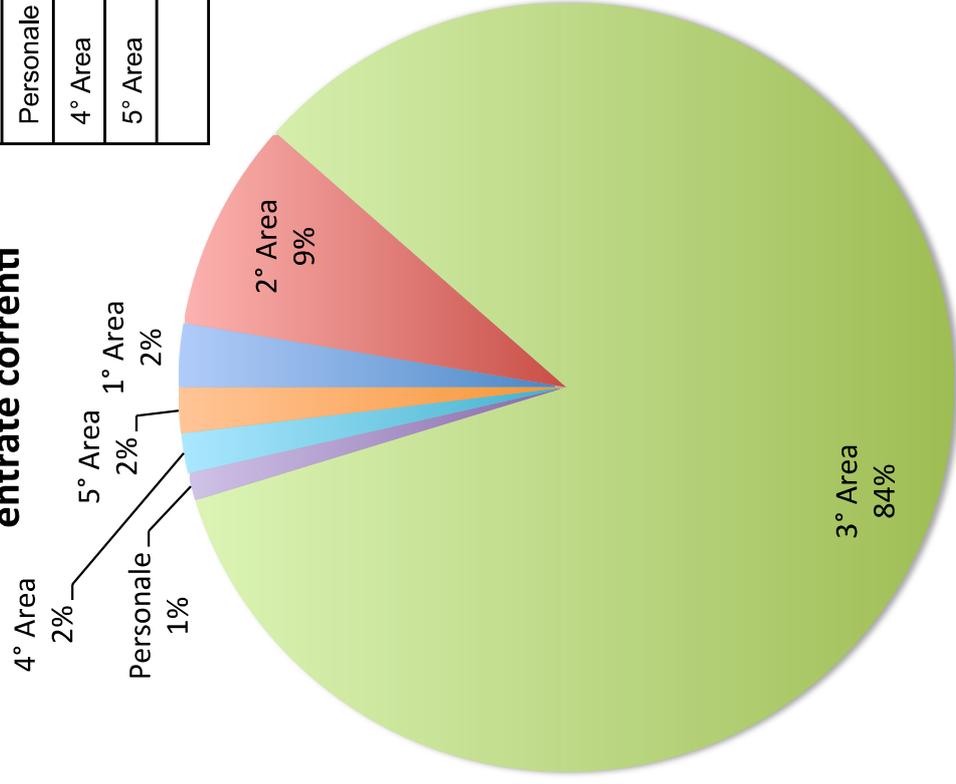
Le entrate

Quadro riassuntivo Entrate	Trend storico			Programmazione pluriennale				% scostam. della col. 4 rispetto alla col. 3
	Esercizio Anno 2014 (acc.comp.)	Esercizio Anno 2015 (acc.comp.)	Esercizio in corso (previsione)	Bilancio di previsione finanziario			2019	
				1° Anno 2017	2° Anno 2018	3° Anno 2019		
	1	2	3	4	5	6	7	
. Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti (+) . Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa (+) . Contributi e trasferimenti correnti (+) . Extratributarie (+)	6.376.808,70 373.252,05 1.621.125,41	225.420,20 5.300.660,38 291.177,92 1.517.282,19	221.651,55 5.477.806,10 201.971,11 1.581.343,70	102.813,14 5.502.202,74 277.118,05 1.288.773,26	64.045,50 5.560.202,74 276.957,10 1.247.415,95	57.877,10 5.560.202,74 276.957,10 1.215.279,84		-53,61 0,45 37,20 -1,8,5
TOTALE ENTRATE CORRENTI	8.371.186,16	7.334.540,69	7.482.772,46	7.170.907,19	7.148.621,39	7.110.316,79	-4,17	
. Contributi investimenti destinati rimborso prestiti (4.02.06) ALTRE POSTE DIFFERENZIALI PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO Avanzo di amministrazione per spese correnti (+) Entrate di parte corrente destinate ad investimenti (-)	23.500,00 400.747,00			110.000,00			4,76	
Entrate di parte capitale destinate a spese correnti (+)	69.933,11	159.153,38	130.000,00	200.000,00			53,84	
Entrate accensione prestiti destinate estinzione anticipata (+)								
TOTALE ENTRATE UTILIZZATE PER SPESE CORRENTI E RIMBORSO PRESTITI (A)	8.063.872,27	7.493.694,07	7.507.772,46	7.260.907,19	7.148.621,29	7.110316,78	-3,28	
. Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese in conto capitale (+) . Avanzo di amministrazione per spese in conto capitale (+) . Entrate titoli 4.00-5.00-6.00 (+) . Contributi investimenti destinati rimborso prestiti (4.02.06)	485.225,13 268.587,53	135.971,90 111.357,95 675.455,29	254.927,00 1.579.837,23	1.867.720,21	1.150.922,21	340.322,21	18,22	
. Entrate di parte corrente destinate ad investimenti (+) . Entrate di parte capitale destinate a spese correnti (-) . Entrate Titolo 5.02-5.03-5.04 (-)	400.747,00 69.933,11	159.153,38	105.000,00 130.000,00	110.000,00 200.000,00			4,76 53,84	
. Entrate accensione prestiti destinate estinzione anticipata (-)								
TOTALE ENTRATE C/CAPITALE DESTINATE AD INVESTIMENTI (B)	1.084.626,55	763.631,76	1.849.061,65	1.777.720,21	1.150.922,21	340.322,21	-3,85	
. Entrate Titolo 5.02-5.03-5.04 (C)								
. Entrate per anticipazione da istituto tesoriere Titolo 7.00 (D)							--	
. Entrate per conto di terzi e partite di giro Titolo 9.00 (E)	575.017,04	878.365,10	1.691.506,84	1.245.000,00	1.245.000,00	1.245.000,00	-26,40	
TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE (A+B+C+D+E)	9.723.515,86	9.135.690,93	11.748.340,95	10.983.627,40	10.244.543,50	9.395.638,99	-6,51	

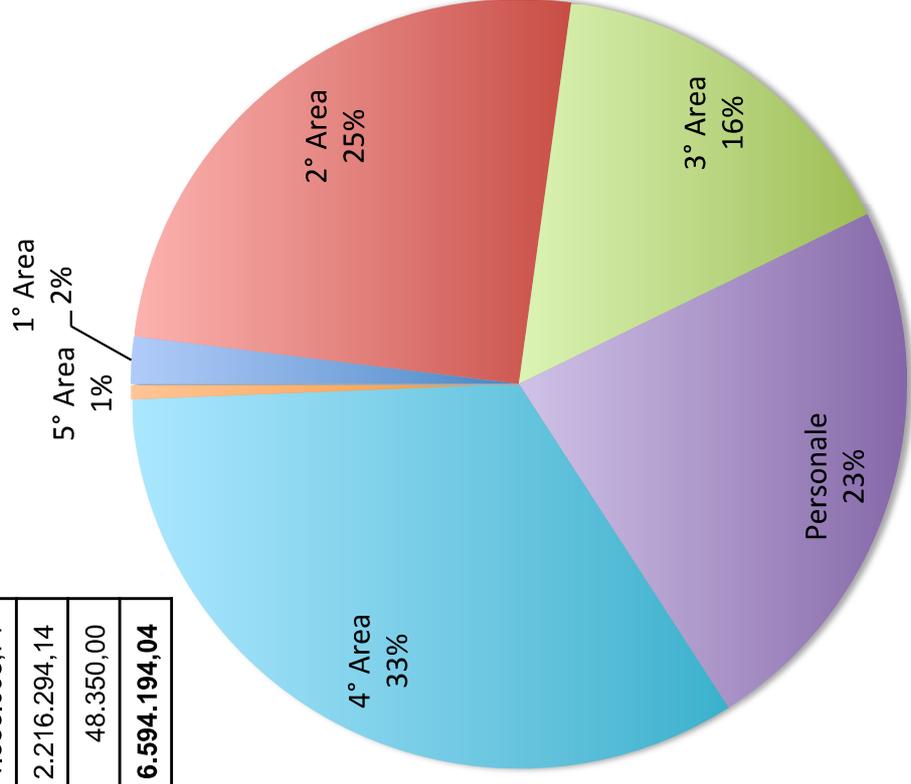
La parte corrente

	Entrate	Spese
1° Area	€ 195.100,00	€ 139.558,63
2° Area	€ 606.151,00	€ 1.585.877,46
3° Area	€ 5.852.633,54	€ 1.046.020,11
Personale	€ 28.912,21	€ 1.558.093,71
4° Area	€ 184.597,30	€ 2.216.294,14
5° Area	€ 200.700,00	€ 48.350,00
	€ 7.068.094,05	€ 6.594.194,04

entrate correnti



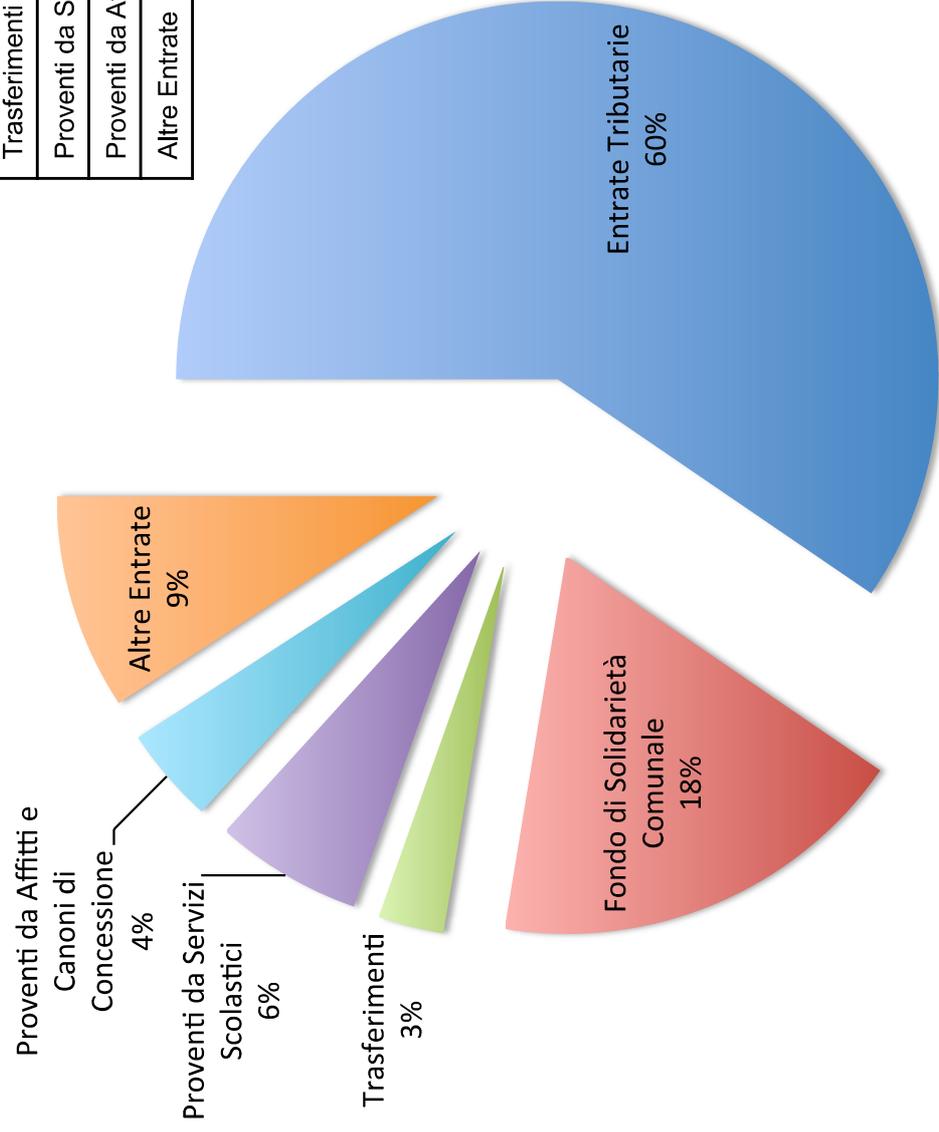
spese correnti



Le entrate correnti

Descrizione	Previsione 2017	%
Entrate Tributarie	€ 4.450.334,04	63%
Fondo di Solidarietà Comunale	€ 1.051.868,70	15%
Trasferimenti	€ 243.825,05	3%
Proventi da Servizi Scolastici	€ 432.000,00	6%
Proventi da Affitti e Canoni di Concessione	€ 259.733,20	4%
Altre Entrate	€ 630.333,06	9%

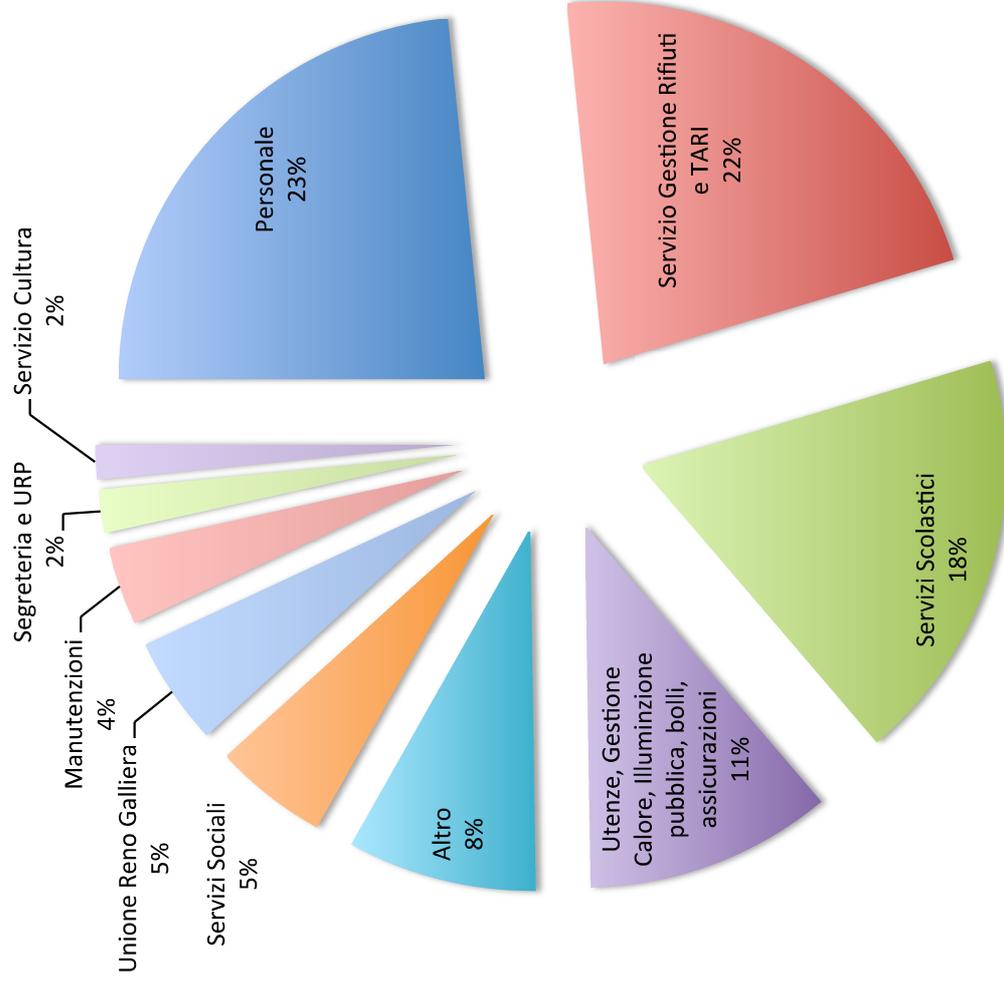
€
Totale **7.068.094,05**



Le spese correnti

Descrizione	Previsione 2017	%
Personale	€ 1.564.605,86	23%
Servizio gestione Rifiuti	€ 1.559.145,04	23%
Servizi scolastici	€ 1.173.850,46	17%
Utenze, gestione calore, illuminazione pubblica, bolli, assicurazioni	€ 730.576,00	11%
Servizi Sociali	€ 310.790,00	4%
Unione Reno Galliera	€ 338.396,14	5%
Manutenzioni	€ 76.154,00	1%
Segreteria e URP	€ 151.558,63	2%
Servizio Cultura e Biblioteca	€ 73.792,00	1%
Altro	€ 940.039,06	14%

€ **Totale 6.918.907,19**

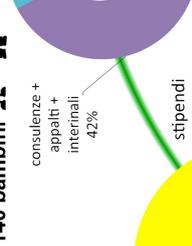


Le spese per il personale

	RENDICONTO 2011	PREVISIONE 2017	PREVISIONE 2018	PREVISIONE 2019
Spesa MAGROAGGREGATO 101	1.764.277,90	1.476.589,37	1.491.398,86	1.485.765,96
Spesa MAGROAGGREGATO 103	30.600,00	27.033,00	22.200,00	22.200,00
Spesa MAGROAGGREGATO 102	87.464,86	78.178,86	77.639,60	77.104,10
altre spese imputate all'esercizio successivo				
Altre spese incluse, di cui:	283.101,62	430.951,43	425.192,24	425.192,24
Personale in comando		39.859,49	34.100,00	34.100,00
Personale passato a ASP		60.298,93	60.298,93	60.298,93
Quota RenoGalliera		330.793,01	330.793,31	330.793,31
Totale spese di personale (A)	2.165.444,38	2.012.752,66	2.016.430,70	2.010.262,30
(-) componenti da escludere (B)	81.752,94	112.414,24	67.671,03	67.671,03
categorie protette		56.953,61	56.953,61	56.953,61
incentivi UT				
Incentivi ICI		11.466,97	9.711,97	9.711,97
rimborso segretario		28.912,21		
rinnovo contratto		14.076,00	0,00	0,00
perseo		1.005,45	1.005,45	1.005,45
(=) Componenti assoggettate al limite di spesa (ex art. 1 c.557 L.296/2006) (A) - (B)	2.083.691,44	1.900.338,42	1.948.759,67	1.942.591,27

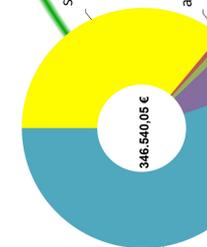
MATERNA

140 bambini

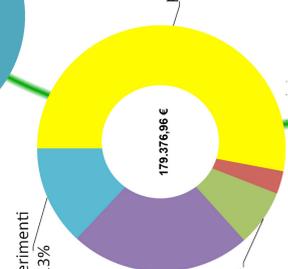


NIDO

44 bambini

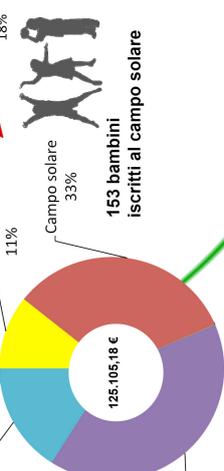


SERVIZI CULTURALI

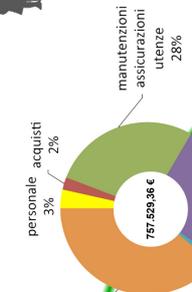


SPORT POLITICHE GIOVANILI

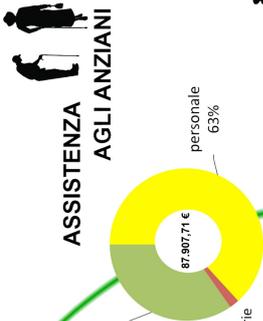
153 bambini iscritti al campo solare



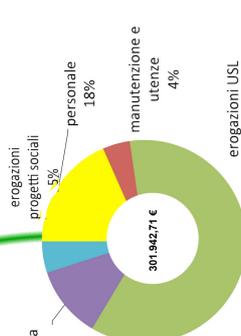
ISTITUTO COMPRENSIVO



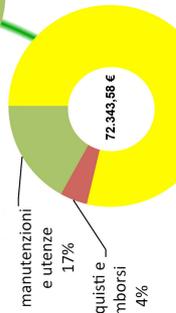
ASSISTENZA AGLI ANZIANI



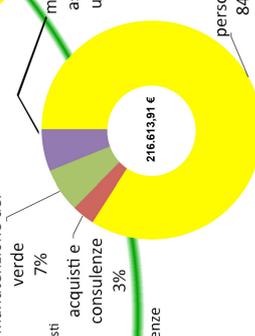
ASSISTENZA ALLE FAMIGLIE



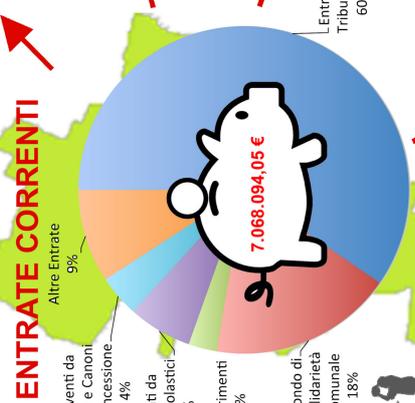
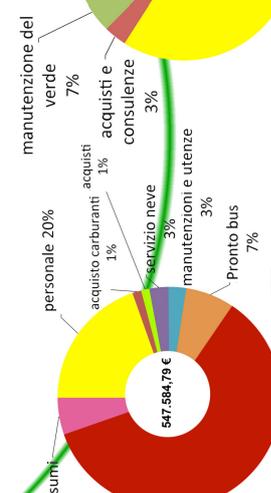
CIMITERO



URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO



VIABILITA' E INFRASTRUTTURE



SPESE CORRENTI

TOT. COSTI SERVIZI RAPPRESENTATI: 3.162.942,80 €

servizio rifiuti: 1.522.103,00 €

trasporto scolastico: 67.000 €

costi generali: 2.448.779,20 €

TOT. SPESE CORRENTI: 6.918.907,19 €

Equilibri di bilancio: parte corrente

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA ANNO 2017
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti	(+)	€ 102.813,14
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)	
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00	(+)	€ 7.068.094,05
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)	
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti	(-)	€ 6.918.907,19
<i>di cui:</i>		
- fondo pluriennale vincolato		€ 64.045,50
- fondo crediti di dubbia esigibilità		€ 24.000,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(-)	
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari	(-)	€ 342.000,00
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		€ -
G) Somma finale (G=A-AA+B+C-D-E-F)		-€ 90.000,00
ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE, CHE HANNO EFFETTO		
COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI		
H) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese correnti (**)	(+)	
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		-
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge	(+)	200.000,00
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		-
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge	(-)	110.000,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)	-
EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE (***) O=G+H+I+L+M		- 0,00
C) Si tratta delle entrate in conto capitale relative ai soli contributi agli investimenti destinati alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.4.02.06.00.000.		
E) Si tratta delle spese del titolo 2 per trasferimenti in conto capitale corrispondenti alla voce codifica U.2.04.00.00.000.		

Equilibri di bilancio: parte corrente

Quota parte delle entrate da oneri di urbanizzazione è utilizzata per il finanziamento della spesa corrente come consentito dal comma 737 della legge 208/2015: <<Per gli anni 2016 e 2017, i proventi delle concessioni edilizie e delle sanzioni previste dal testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, possono essere utilizzati per una **quota pari al 100 per cento per spese di manutenzione ordinaria del verde, delle strade e del patrimonio comunale, nonché per spese di progettazione delle opere pubbliche**>>.

Importo oneri a bilancio = 350.000,00€
150.000 euro parte investimenti
200.000 euro parte corrente

Concessione loculi e ossari:
110.000 euro per spese di investimento

Anno	Importo	% x spesa corr.
2015	€373.895,00	50%
2016	€130.000,00	50%
2017	€200.000,00	58%
2018	€0,00	-
2019	€0,00	-

Indebitamento: andamenti

Anno	2015	2016	2017	2018	2019
Residuo debito (+)	€ 6.745.602,40	€ 6.648.676,62	€ 6.573.094,94	€ 6.231.094,94	€ 5.879.474,23

Anno	2015	2016	2017	2018	2019
Oneri finanziari	14.000 €	6.421 €	175.600 €	175.600 €	175.600 €
Quota capitale	41.316 €	75.582 €	341.475 €	351.536 €	351.536 €
Totale fine anno	55.316 €	82.003 €	517.075 €	527.136 €	527.136 €

I mutui: 2017

	Quota interessi	Quota capitale	TOTALE
Importo tot. Annuo (2017) Mutui bam	€ 6.900,00	€ 41.400,00	€ 48.300,00
Importo tot annuo (2017) mutui cdp	€ 168.700,00	€ 300.600,00	€ 469.300,00
Sommano	€ 175.600,00	€ 342.000,00	€ 517.600,00

I tributi

Tributi comunali (legge di bilancio 2017, blocco degli aumenti dei tributi locali):

- IMU
- TASI
- TARI
- ADDIZIONALE IRPEF
- IMPOSTA PUBBLICITA' E DIRITTO PUBBLICHE AFFISSIONI
- Fondo di Solidarietà Comunale

PRESUPPOSTI DELL'IMU

Presupposto dell'imposta è il **possesso di beni immobili** siti nel territorio del Comune, a qualsiasi uso destinati e di qualunque natura, compresi i terreni agricoli, con esclusione dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

La base imponibile si ottiene moltiplicando la [rendita catastale](#) o [reddito dominicale](#), con rivalutazione rispettivamente del 5% e del 25%, con un moltiplicatore che è funzione della [categoria catastale](#).

I moltiplicatori sono:

- 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A, con esclusione della categoria A/10, e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7;
- 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
- 80 per i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/10 e D/5;
- 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, con esclusione della categoria D/5;
- 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1;
- 135 per i terreni agricoli (per i coltivatori diretti iscritti alla previdenza agricola il moltiplicatore è ridotto a 75).

PRESUPPOSTI DELLA TASI

Tassa sui Servizi Indivisibili, la nuova imposta comunale istituita dalla **legge di stabilità 2014**. Essa riguarda i servizi comunali rivolti alla collettività, come ad esempio la manutenzione stradale o l'illuminazione comunale.

La grande novità della **Tasi** è che il soggetto passivo non è solo il **proprietario** a qualsiasi titolo dei fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, le aree scoperte e le aree edificabili, a qualsiasi uso adibiti, ma anche l'**affittuario**. L'**occupante** però verserà solo una parte del totale compresa fra il 10% ed il 30% secondo quanto stabilito dal **Comune** nel regolamento della **Tasi (San Giorgio di Piano: 15%)**.

TASI-IMU dal 2016

Tipologia di immobile	TASI 2015	IMU 2015	TOT IMU + TASI 2015
Fabbricati ad uso produttivo appartenenti ai gruppi catastali A10-C-D	2,5 ‰	7,7 ‰	10,2 ‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale (<i>l'articolo 1, comma 678, della Legge di Stabilità 147/2013</i>)	1 ‰		1 ‰
Abitazione principale (esclusi A1-A8-A9) e relative pertinenze (nel limite di un C2-C7-C6). <small>Per detrazioni vedere sotto.</small>	2,9 ‰	0	2,9 ‰
Abitazione principale solo A1/A8/A9 e relative pertinenze (nel limite di un C2-C7-C6) <small>Per detrazioni vedere sotto.</small>	0	6 ‰	6 ‰
Pertinenze aggiuntive dell'abitazione principale non ricomprese nei casi di cui sopra (appartenenti ai gruppi catastali C2-C6-C7)	0	10,6 ‰	10,6 ‰
Aree Fabbricabili	0	10,6 ‰	10,6 ‰
Terreni Agricoli	0	9 ‰	9 ‰
Altri Immobili non ricompresi nelle precedenti casistiche	0	10,6 ‰	10,6 ‰

Abolizione della tassazione sulla prima abitazione (TASI)
 Riduzione del 50% base imponibile abitazioni date in comodato gratuito registrato a parenti di 1° grado ad uso ab. principale

Eliminazione IMU per coltivatori diretti
 Coltivatori NON DIRETTI: coefficiente di rivalutazione del 25%, il moltiplicatore è **135**. Imponibile è: **Reddito dominicale * 1,25 * 135**

IMU 2017

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA
A) Aliquota (base o ordinaria) da applicare a tutti gli immobili diversi da quelli ai punti successivi (vedi specifica al punto 6 della presente deliberazione);	10,6‰
B) <u>Abitazioni principali</u> (solo per le categorie catastali A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze (nel limite di un C/2, C/7, C/6);	6‰
C) <u>Alloggi e pertinenze locati con contratto a canone concordato debitamente registrato</u> (art. 2 comma 3 Legge 431/98), a soggetto che lo utilizza come propria abitazione principale , (vedi specifica al punto 6 della presente deliberazione);	6,9‰
D) <u>Terreni agricoli</u> (fatta eccezione per i terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti o da imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del Decreto Legislativo n. 99/2004, iscritti nella previdenza agricola, purché dai medesimi condotti, che sono esenti).	9,0‰
E) <u>Fabbricati ad uso produttivo</u> appartenenti ai gruppi catastali A10-C-D;	7,7‰
F) <u>Abitazioni e relative pertinenze concesse con contratto di comodato registrato a cittadini sfollati a seguito del sisma del 20-29 maggio 2012</u> (da comprovare con l'autocertificazione a pena decadenza del beneficio, art. 7 del Regolamento IMU).	5,2‰

Gettito previsto nel triennio	2017	2018	2019
	€ 1.450.000,00	€ 1.450.000,00	€ 1.450.000,00

IMU 2017: detrazioni- esenzioni

3. di determinare per l'abitazione principale di cui al punto B) le seguenti detrazioni:
- a)** di confermare la detrazione base di €200,00 (che si applica alle abitazioni principali di categoria A/1, A/8 e A/9);
 - b)** € 20,00 per ciascuno figlio di età non superiore a 18 anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale;
 - c)** €40,00 in presenza di un soggetto coabitante con disabilità:
 - Invalidità civile riconosciuta pari al 100%;
 - Disabilità permanente e grave certificata ai sensi dell'art. 3 comma 1 e/o comma 3 della Legge 104/92;

- *esenzione terreni agricoli;*
- *riduzione 50% per i comodati gratuiti tra genitori-figli;*
- *riduzione 75% per gli immobili concessi in affitto a canone concordato;*
- *determinazione rendita catastale su imbullonati*

TASI 2017

Tipologia spesa

Spese per la gestione della Biblioteca Comunale e Cultura	€ 49.186,54
Spese per l'Illuminazione Pubblica	€ 44.456,31
Spese per la Manutenzione di Parchi e Giardini	€ 47.367,83
Spese per la manutenzione delle Strade Comunali, Viabilità	€ 119.678,32
Spese per la Tutela dell'Ambiente e altri servizi relativi al territorio	€ 34.000,00
Spese per l'Anagrafe	€ 1.500,00
	€ 296.189,00

Ritenuto di determinare le seguenti rate e scadenze della Tassa sui servizi indivisibili (TASI):

- prima rata da versare entro il 16 giugno 2017;
- seconda rata da versare entro il 16 dicembre 2017;
- è possibile versare l'intero importo in un'unica soluzione entro il 16 giugno 2017;

TASI 2017

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA
1) <u>Abitazione principale</u> e relative pertinenze (nel limite di un C2-C7-C6)	0‰
2) Fabbricati ad <u>uso produttivo</u> (A10-C-D);	2,5‰
3) Immobili merce (art.1 comma 14 lett c) della Legge 208/2015, di cui alle categorie catastali del punto 2);	2,5‰
4) Fabbricati rurali ad <u>uso strumentale</u> D10 (art. 1 co. 678 Legge di Stabilità 147/2013);	1‰
5) <u>Altri fabbricati</u> e <u>Aree Fabbricabili</u> non ricomprese nelle fattispecie sopra.	0‰

Gettito previsto nel triennio	2017	2018	2019
	€ 296.189,00	€ 296.189,00	€ 296.189,00

TASI 2017

- di confermare, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare (ricomprese nel punto **2)** e **4)**), che all'occupante spetta il pagamento del 15%, come previsto dall'art. 3 del regolamento comunale della TASI; mentre la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;
- 4) di recepire, così come previsto dall'art. 1 comma 54 della Legge 208/2015, la riduzione al 75% dell'imposta determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune per gli immobili locati a canone concordato (ad eccezione di quelli adibiti ad uso residenziale soggetti solo ad IMU);

▪ *esenzione unità immobiliare adibita ad abitazione principale non di lusso.*

Fondo solidarietà ed eliminazione TASI-IMU

- Abolizione Tasi abitazione principale;
- Esenzione IMU terreni agricoli;
- Esenzione Tasi inquilini abitazioni principali;
- Esenzione IMU per immobili cooperative edilizie adibite ad abitazione principale da studenti universitari indipendentemente dalla residenza;
- Riduzione del 50% base imponibile abitazioni date in comodato gratuito registrato a parenti di 1° grado ad uso ab. principale;
- Riduzione del 25% dell'IMU e della TASI per immobili locati a canone concordato.

A	Quota 2017 (22,43%) calcolata sul gettito I.M.U. stimato da trattenere per alimentare il F.S.C. 2017, come da DPCM in corso di approvazione	€ 390.120,99
B	Quota F.S.C. 2017 risultante da PEREQUAZIONE RISORSE con applicazione dei correttivi	€ 298.936,88
C	Quota F.S.C. 2017 risultante dai ristori per minori introiti I.M.U. e T.A.S.I.	€ 755.006,89
D	Accantonamento 15 mln per rettifiche 2017	-€ 2.075,07
E	F.S.C. 2017 spettante (B+C+D)	€ 1.051.868,70

Addizionale IRPEF

Cos'è l'addizionale Irpef e chi la deve pagare

L'addizionale comunale IRPEF è una imposta, con articolazione in due aliquote distinte. La prima delle due componenti è relativa **all'aliquota di compartecipazione dell'addizionale Irpef**, ed è stabilita in misura uguale per tutti i Comuni: ogni anno il Ministero delle Finanze stabilisce la proporzione, senza gravare come aggiunta impositiva ulteriore rispetto all'Irpef. La seconda è relativa **all'aliquota opzionale, stabilita dai singoli Comuni**, e in grado di rappresentare un'aggiunta impositiva per i contribuenti rispetto a quanto già si paga a titolo di Irpef.

L'aliquota viene stabilita da ogni Comune fino a un **limite massimo dello 0,8%**. L'Irpef è pagata da tutti i contribuenti, fatta eccezione per quelli che sono già soggetti alle imposte sui redditi delle persone giuridiche, a quelli che possiedono solo redditi esenti Irpef (o redditi soggetti a tassazione separata) e contribuenti che possiedono un reddito imponibile Irpef inferiore alle soglie minime contemplate (10.000 euro a S. Giorgio di Piano).

Addizionale IRPEF 2017

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
ADDIZIONALE IRPEF	€ 790.000,00	€ 800.000,00	€ 904.000,00	€ 984.000,00	€ 984.000,00	€ 984.000,00	€ 984.000,00

Ritenuto pertanto di confermare per l'anno 2017:

- la percentuale dell'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF nella misura dello 0,79%;
- l'esenzione dall'applicazione del tributo i redditi, ex art. 1 comma 4 del D.Lgs. 360/1998, fino a € 10.000,00; assoggettando interamente i redditi che superano tale soglia;
-

Recupero dell'evasione tributaria

Tributo	Consuntivo 2015	Preventivo Definitivo 2016	Previsione 2017	Previsione 2018	Previsione 2019
ICI	€ 11.914,00	€ 50.000,00	€ 10.000,00	€ -	€ -
IMU	€ 104.967,00	€ 30.000,00	€ 70.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00
TASI	€ 1.789,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
TARES	€ -	€ -	€ 1.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
TARI	€ -	€ -	€ 1.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
Segnalazioni Agenzia delle Entrate	€ 41.490,95	€ 48.721,01	€ -	€ -	€ -
Totale	€ 160.160,95	€ 148.721,01	€ 102.000,00	€ 160.000,00	€ 160.000,00

TARI 2017

Costi PF Atersir (competenza GESTORE)		PEF 2016	
Costi RIND	csl	spazzamento e lavaggio	€ 197.546,07
	crt	raccolta e trasporto rsu	€ 117.713,69
	ctis	tratt e smaltimento rsu	€ 114.792,85
	ac	altri costi	-€ 3.410,60
Costi RD	crd	raccolta differenziata	€ 634.093,58
	ctr	trattamento e riciclo	€ 189.391,53
		proventi da vendita materiale	-€ 103.440,77
Costi Comuni	carc	costi amm. di accert., riscossione e contenz.	€ -
	cgg	costi generali	€ 141.889,41
	ccd	costi comuni diversi	€ 10.635,90
	Rn		€ 12.347,74
Costi uso capitale	amm		€ 3.307,54
	accantonamenti		€ -
	Totale costi servizio	€ 1.314.866,95	
QUOTA FONDO COSTO L.R. N. 16/2015 NEI CCD DEL GESTORE		-€ 6.606,93	
	Totale costi servizio	€ 1.308.260,02	
IVA 10% SUI COSTI DEL SERVIZIO		€ 130.826,00	
	Totale costi servizio	€ 1.439.086,02	
QUOTA FONDO COSTO L.R. N. 16/2015 NEI CCD DEL GESTORE		€ 6.606,93	
	Totale costi servizio	€ 1.445.692,95	
INCENTIVO COMUNI VIRTUOSI		€ 32.430,28	
	Totale costi servizio	€ 1.413.262,67	
STIMA INSOLUTI		€ 90.000,00	
PREVISIONE SCONTI UTENZE DOMESTICHE CENTRO DI RACCOLTA RIFIUTI		€ 5.000,00	
PREVISIONE SCONTI UTENZE NON DOMESTICHE AVVIO A RECUPERO		€ 21.301,58	
PREVISIONE SCONTI UTENZE DOMESTICHE COMPOSTAGGIO		€ 5.000,00	
CONTRIBUTO SCUOLE		-€ 4.027,82	
PRESTAZIONE SERVIZI GESTIONE HERA		€ 34.414,98	
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.564.951,41	

TARI 2017: scadenze

- che per effetto della proroga disposta dall'art. 13 comma 14 del DL 224/2016 (Milleproroghe), così come convertito in legge con modifiche in data 16 febbraio 2017, l'obbligo della riscossione delle entrate tributarie degli enti locali direttamente sul conto di Tesoreria Comunale, prevista dall'art. 2 bis del DL 193/2016 convertito con modificazioni dalla Legge 225/2016, diverrà efficace a decorrere dal 1° Ottobre 2017;
- della comunicazione di HERA SpA (prot. 2589/2017) in cui si evidenziavano le criticità legate alle nuove scadenze di legge;

Ritenuto quindi opportuno modificare le scadenze delle rate TARI nel rispetto della normativa vigente, mantenendo comunque 3 rate annuali;

Valutato pertanto di stabilire per l'anno 2017 le seguenti 3 rate:

- prima rata con scadenza al 31 Maggio 2017;
- seconda rata con scadenza al 31 Luglio 2017;
- terza rata con scadenza al 30 Settembre 2017;

Servizi a domanda individuale

Preventivo 2017					
Servizi a domanda individuale anno 2017					
	PERSONALE	ALTRE SPESE	TOTALE	TOTALE ENTRATE	% DI COPERTURA
ASILO NIDO (50%)	€ 55.643,94	€ 132.331,79	€ 187.975,72	€ 147.000,00	78,20%
CAMPO SOLARE	€ -	€ 58.431,27	€ 58.431,27	€ 42.000,00	71,88%
SERVIZI INTEGRATIVI	€ -	€ 106.689,35	€ 106.689,35	€ 71.000,00	66,55%
LAMPADINE VOTIVE	€ 30.761,11	€ 16.037,95	€ 46.799,05	€ 40.900,00	87,39%
TRASPORTO SCOLASTICO		€ 68.782,73	€ 68.782,73	€ 19.000,00	27,62%
TOTALI	€ 86.405,04	€ 382.273,08	€ 468.678,12	€ 319.900,00	68,26%

Nota: importi del Nido al 50%

PIANO RAZIONALIZZAZIONE SPESE

- 1. Dotazioni strumentali**
Pc, stampanti, telefonia
- 2. Autovetture di servizio**
12 autoveicoli (9 area tecnica, 3 servizi persona)
- 3. Beni immobili ad uso abitativo o di servizio**

PIANO RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO

COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO
 Provincia di Bologna

ANNO DI STAMPA :2015
 31/12/2015
 Pagina. 2

MODELLO - C

NUMERO	CODICE PATRIMONIALE	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	CONSEGNETARIO DATA INSER.	TITOLO DI PROVENIENZA	NOTE GENERALI	
						VALORE ACQUISTO	VALORE RESIDUO D
CENTRO DI COSTO			2015	QUOTA ANNUA	FONDO AMMORTAMENTO D		
TOTALI PARZIALI			52.328,45	1.569,85	23.547,75	28.780,70	

278	120500 5 Fabbricati (patrimonio disponibile)	FARMACIA DELLA TORRE ESERCIZIO ATTUALMENTE ADIBITO A FARMACIA RICAVATO AL PIANO TERRA DEL FABBRICATO DEL MUNICIPIO, REALIZZATO CON STRUTTURA PORTANTE IN MURATURA, ELEVATO SU TRE PIANI FUORI TERRA, COSTITUITO DA LOCALI ATTUALMENTE ADIBITI ALLA VEND	VIA DELLA LIBERTA' 47 40016 S. GIORGIO IN PIANO BO	31/12/1996	ATTO NON CLASSIFICATO	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A GAS METANO:IMPIANTO ELETTRICO ADEGUATO ALLA NORMATIVA VIGENTE:INFISSI METALLICI FABBRICATO IN BUONO STATO DI MANUTENZIONE. COMPRENDE IL TRATTO DI PORTICO ANTISTANTE ALLA FACCIATA D'INGRESSO, DELLA LUNGHEZZA DI CIRCA ML. 4 - BASTOIA N.P. E.T. N.78 57551. P. 97	71.448,00	87.325,31
011044 SERVIZI RELATIVI AL COMMERCIO.			158.773,31	4.763,20	45 %			

1140	120500 5 Fabbricati (patrimonio disponibile)	FARMACIA DELLA TORRE Man.2004 LAVORI DI SOSTITUZIONE CALDAIA E MIGLIORIE ALL'IMPIANTO TERMICO - RIMBORSO SOMMA (DET. N. 47 DEL 16/12/2003)	CAPOLUOGO VIA DELLA LIBER 40016 S. GIORGIO IN PIANO BO	01/01/2004	ATTO NON CLASSIFICATO	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A GAS METANO:IMPIANTO ELETTRICO ADEGUATO ALLA NORMATIVA VIGENTE:INFISSI METALLICI - - mandat: 313 - data mandati: 22/01/2004 - fornitore: DALLA TORRE MIRELLA	432,00	768,00
011044 SERVIZI RELATIVI AL COMMERCIO.			1.200,00	36,00	36 %			
TOTALI PARZIALI			159.973,31	4.799,20	71.880,00	88.093,31		