

COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

bilancio di previsione 2018-2020

Commissione bilancio 12/12/2017

1. BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO 2018-2020 E NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DUP 2018-2020. PRESENTAZIONE.

Documenti allegati:

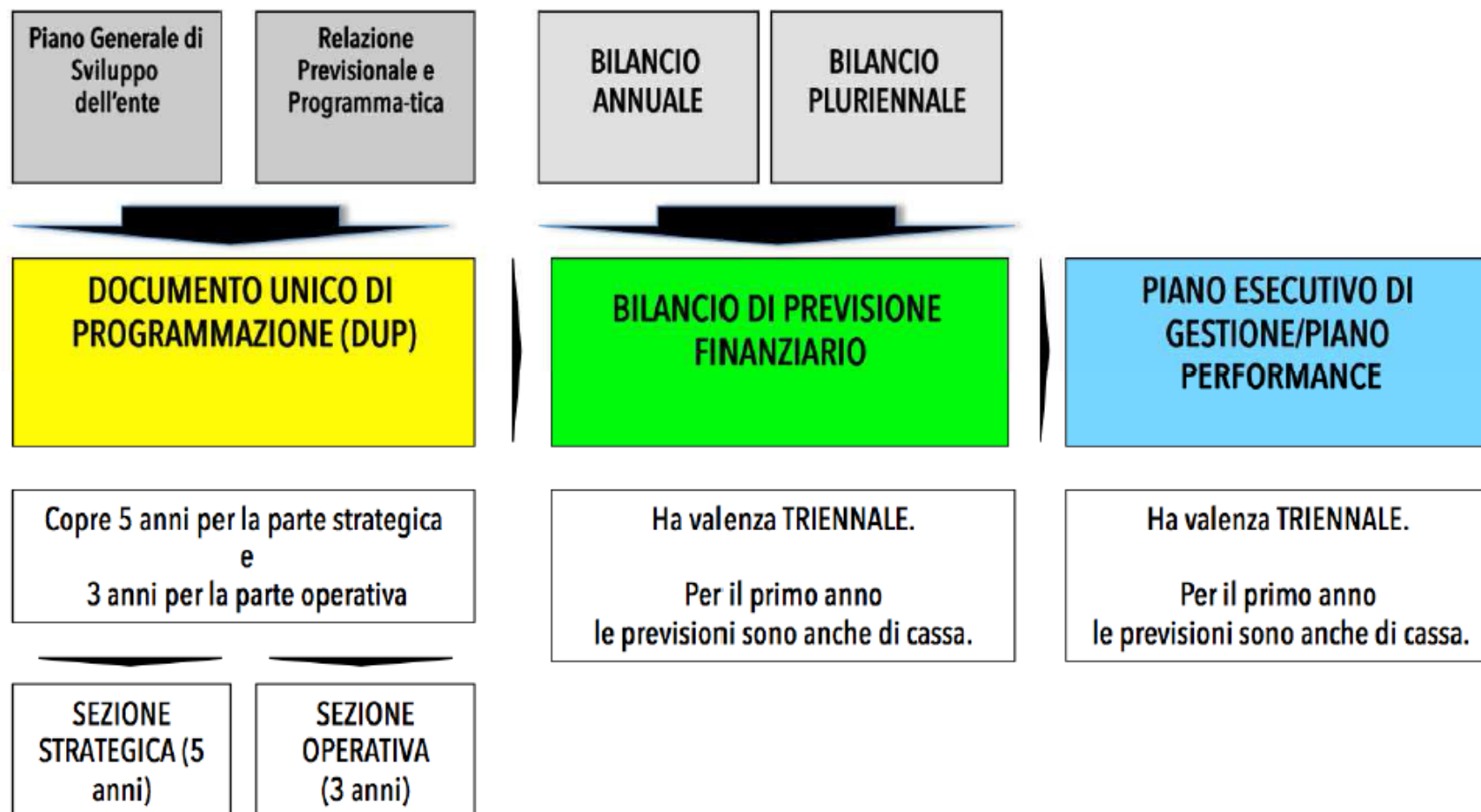
- PROPOSTA PDF   (1,66 Kb)
- LETTERA DI TRASMISSIONE   (19,28 Kb)
- ELENCO ALLEGATI   (19,94 Kb)
- A) NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DUP 2018-2020   (1,28 Mb)
- 1. BILANCIO DI PREVISIONE 2018-2020: ENTRATE   (36,66 Kb)
- 2. BILANCIO DI PREVISIONE 2018-2020: SPESE   (236,99 Kb)
- 3. RIEPILOGO GENERALE SPESE PER TITOLI   (51,44 Kb)
- 4. RIEPILOGO GENERALE ENTRATE PER TITOLI   (51,48 Kb)
- 5. RIEPILOGO GENERALE SPESE PER MISSIONI   (65,01 Kb)
- 6. QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO DEL TRIENNIO 2018-2020   (54,62 Kb)
- 7. EQUILIBRI DI BILANCIO 2018-2020   (88,57 Kb)
- 8. PROSPETTO ENTRATE BILANCIO PER TITOLI, TIPOLOGIE E CATEGORIE   (111,9 Kb)
- 9. TABELLA DIMOSTRATIVA AVANZO PRESUNTO 2017   (36,82 Kb)
- 10. COMPOSIZIONE PER MISSIONI E PROGRAMMI DEL FONDO PLURIENNALE VINCOLATO   (278,02 Kb)
- 11. COMPOSIZIONE ACCANTONAMENTO FONDO CREDITI DUBBIA ESIGIBILITA'   (32,82 Kb)
- 12. PROSPETTO DIMOSTRATIVO DEL PAREGGIO DI BILANCIO   (9,82 Kb)
- 13. PROSPETTO DIMOSTRATIVO RISPETTO VINCOLI DI INDEBITAMENTO ENTI LOCALI   (10,33 Kb)
- 14. PROSPETTO SPESE CORRENTI DI BILANCIO PER MISSIONI, PROGRAMMI E MACROAGGREGATI (2018-2020)   (312,13 Kb)
- 15. PROSPETTO SPESE IN CONTO CAPITALE DI BILANCIO PER MISSIONI, PROGRAMMI E MACROAGGREGATI (2018-2020)   (274,13 Kb)
- 16. PROSPETTO SPESE PER RIMBORSO PRESTITI DI BILANCIO PER MISSIONI, PROGRAMMI E MACROAGGREGATI (2018)   (245,61 Kb)
- 17. PROSPETTO SPESE PARTITE DI GIRO PER MISSIONI, PROGRAMMI E MACROAGGREGATI (2018-2020)   (132,7 Kb)
- 18. SPESE PER TITOLI E MACROAGGREGATI   (11,95 Kb)
- 19. DICHIARAZIONE RELATIVA ALLE SPESE PREVISTE PER L'UTILIZZO DI CONTRIBUTI E TRASFERIMENTI DA PARTE   (13,85 Kb)
- 20. DICHIARAZIONE RELATIVA ALLE SPESE PREVISTE PER LO SVOLGIMENTO DELLE FUNZIONI DELEGATE DALLE REGI   (13,17 Kb)
- 21. CERTIFICAZIONE DEI PARAMETRI DI DEFICITARIETA' STRUTTURALE 2016   (15 Kb)
- 22. NOTA INTEGRATIVA 2018-2020   (149,93 Kb)
- 23. ELENCO SITI INTERNET SOCIETÀ PARTECIPATE   (18,16 Kb)
- 24. NOTA INFORMATIVA STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI   (13,63 Kb)
- 25. COERENZA COI LIMITI DI SPESA PREVISTI PER SPECIFICHE TIPOLOGIE DI SPESA   (59,46 Kb)
- 26. PIANO DEGLI INDICATORI DI BILANCIO   (96,66 Kb)

IL BILANCIO DI PREVISIONE 2018

Peculiarità:

1. I mutui
2. Conferimento URG
3. Fiscalità: Blocco aliquote (2016)
+ Eliminazione tributi (IMU-TASI come 2016)

Armonizzazione contabile D.Lgs. 118/2011



Nota di aggiornamento del DUP

1. SEZIONE STRATEGICA

- 1.1 LINEE PROGRAMMATICHE DI MANDATO
- 1.2 QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO
- 1.3 GLI INDIRIZZI GENERALI DI PROGRAMMAZIONE
- 1.4 LE MODALITA' DI RENDICONTAZIONE
- 1.5 ANALISI DELLE CONDIZIONI ESTERNE
- 1.6 ANALISI DELLE CONDIZIONI INTERNE

2. SEZIONE OPERATIVA

PARTE PRIMA

- 2.1 FONTI DI FINANZIAMENTO
- 2.2 VALUTAZIONE GENERALE SUI MEZZI FINANZIARI
- 2.3. ANALISI DELLE RISORSE
- 2.4 INDIRIZZI GENERALI IN MATERIA DI TRIBUTI E TARIFFE DEI SERVIZI
- 2.5 INDIRIZZI SUL RICORSO ALL'INDEBITAMENTO PER IL FINANZIAMENTO DEGLI INVESTIMENTI

PARTE SECONDA

- 2.6 PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI
- 2.7 ANALISI PERSONALE
- 2.8 PIANO ALIENAZIONI
- 2.9 PIANO RAZIONALIZZAZIONE SPESA

Nota di aggiornamento del DUP spese per missioni

Cod.	Missione	2018
1	Servizi istituzionali e generali e di gestione	4.210.943,86
3	Ordine pubblico e sicurezza	11.300,00
4	Istruzione e diritto allo studio	603.364,25
5	Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	523.344,00
6	Politiche giovanili, sport e tempo libero	429.940,00
8	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	45.215,00
9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	1.801.957,43
10	Trasporti e diritto alla mobilità	958.741,97
11	Soccorso civile	580,00
12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	105.281,54
14	Sviluppo economico e competitività	600,00
15	Politiche per il lavoro e la formazione professionale	9.750,00
16	Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca	1.500,00
20	Fondi e accantonamenti	46.300,00
50	Debito pubblico	463.600,00
60	Anticipazioni finanziarie	700.000,00
99	Servizi per conto terzi	1.110.000,00
	TOTALE GENERALE DELLE SPESE	11.022.418,05

Contributi Stato

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Compartecipazione irpef	€ 545.879,04							
Addizionale ENEL	€ 97.329,97	€ 5.640,50	€ 4.584,85	€ 154,88				
Trasferimenti correnti dello stato-ordinario	€ 248.062,84							
Trasferimenti correnti dello stato per consolidato								
Trasferimenti correnti dello stato - ammortamento mutui	€ 19.990,57	€ 18.085,93	€ 18.085,93	€ 18.085,89	€ 18.085,89	€ 160,95	€ 160,95	
Funzioni trasferite								
FONDO SPERIMENTALE DI RIEQUILIBRIO		€ 421.912,01	€ 268.791,89	€ 18.309,94	€ -			
FONDO SOLIDARIETA' COMUNALE			€ 994.352,77	€ 635.176,52	€ 537.145,90	€ 1.071.383,05	€ 1.051.868,70	1.050.000
	€ 911.262,42	€ 445.638,44	€ 1.285.815,44	€ 671.727,23	€ 555.231,79	€ 1.071.544,00	€ 1.052.029,65	1.050.000

Nota: fondo solidarietà quota rimborso IMU-TASI 2016-2017!

- Nel 2016: 722.000 euro
- Nel 2017: 755.000 euro
- Nel 2018: valore non ancora definito dal MEF

Equilibri di bilancio

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA ANNO 2018	COMPETENZA ANNO 2019	COMPETENZA ANNO 2020
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti	(+)	€ 64.045,50	€ 53.977,89	€ 54.817,89
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)			
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00	(+)	€ 6.501.495,35	€ 6.674.085,02	€ 6.663.641,60
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>				
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)			
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti	(-)	€ 6.313.140,85	€ 6.295.662,91	€ 6.286.059,49
<i>di cui:</i>				
- fondo pluriennale vincolato		€ 36.198,00	€ 36.198,00	€ 36.198,00
- fondo crediti di dubbia esigibilità		€ 24.000,00	€ 24.000,00	€ 24.000,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(-)			
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari	(-)	€ 352.400,00	€ 352.400,00	€ 352.400,00
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		€ -	€ -	€ -
G) Somma finale (G=A-AA+B+C-D-E-F)		-€ 100.000,00	€ 80.000,00	€ 80.000,00
ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI				
H) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese correnti (**)	(+)		-	-
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		-	-	-
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge	(+)	200.000,00	-	-
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		-	-	-
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge	(-)	100.000,00	80.000,00	80.000,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)	-	-	-
EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE (***) O=G+H+I-L+M		-	0,00	0,00
C) Si tratta delle entrate in conto capitale relative ai soli contributi agli investimenti destinati al rimborso prestiti corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.4.02.06.00.000.				
E) Si tratta delle spese del titolo 2 per trasferimenti in conto capitale corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.2.04.00.00.000.				

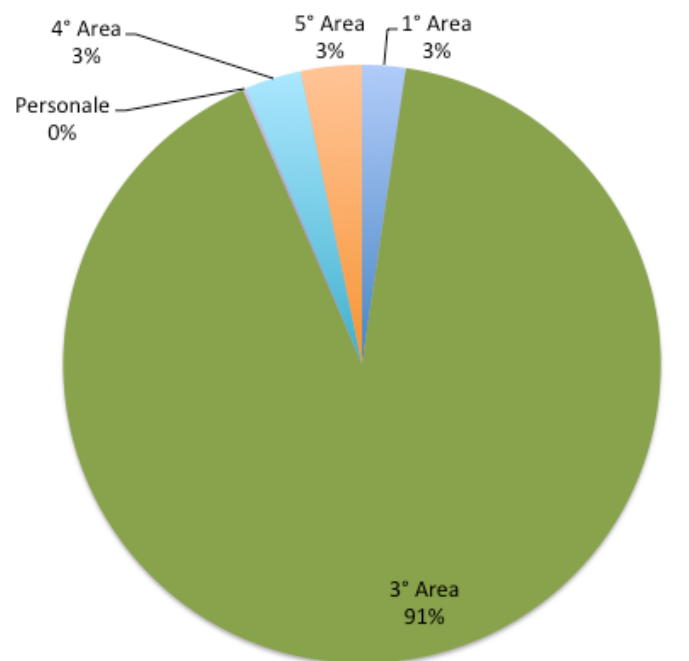
Le entrate

Quadro riassuntivo Entrate	Trend storico			Programmazione pluriennale		
	Esercizio Anno 2015 (acc.comp.)	Esercizio Anno 2016 (acc.comp.)	Esercizio in corso (previsione)	Bilancio di previsione finanziario		
				1° Anno	2° Anno	3° Anno
				2018	2019	2020
	1	2	3	4	5	6
. Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti (+)	225.420,20	221.651,55	112.141,95	64.045,50	53.977,89	54.817,89
. Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa (+)	5.300.660,38	5.465.498,77	5.508.009,11	5.500.822,87	5.649.951,41	5.744.951,41
. Contributi e trasferimenti correnti (+)	291.177,92	270.426,11	271.878,84	163.712,97	183.712,97	183.712,97
. Extratributarie (+)	1.517.282,19	1.401.338,57	1.431.753,37	836.959,51	840.420,64	734.977,22
TOTALE ENTRATE CORRENTI	7.334.540,69	7.358.915,00	7.323.783,27	6.565.540,85	6.728.062,91	6.718.459,49
. Contributi investimenti destinati rimborso prestiti (4.02.06)						
ALTRE POSTE DIFFERENZIALI PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO						
Avanzo di amministrazione per spese correnti (+)						
Entrate di parte corrente destinate ad investimenti (-)		116.303,68	110.000,00	100.000,00	80.000,00	80.000,00
Entrate di parte capitale destinate a spese correnti (+)	159.153,38	74.000,00	235.000,00	200.000,00		
Entrate accensione prestiti destinate estinzione anticipata (+)						
TOTALE ENTRATE UTILIZZATE PER SPESE CORRENTI E RIMBORSO PRESTITI (A)	7.493.694,07	7.316.611,32	7.448.782,27	6.665.540,85	6.648.062,91	6.638.459,49
. Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese in conto capitale (+)	135.971,90	39.297,42	61.954,00			
. Avanzo di amministrazione per spese in conto capitale (+)	111.357,95	254.927,00	521.692,90			
. Entrate titoli 4.00-5.00-6.00 (+)	675.455,29	633.548,75	2.219.570,21	2.646.877,20	256.823,00	252.773,00
. Contributi investimenti destinati rimborso prestiti (4.02.06)						
. Entrate di parte corrente destinate ad investimenti (+)		74.000,00	110.000,00	100.000,00	80.000,00	80.000,00
. Entrate di parte capitale destinate a spese correnti (-)	159.153,38	116.303,68	235.000,00	200.000,00		
. Entrate Titolo 5.02-5.03-5.04 (-)						
. Entrate accensione prestiti destinate estinzione anticipata (-)						
TOTALE ENTRATE C/CAPITALE DESTINATE AD INVESTIMENTI (B)	763.631,76	970.076,85	2.678.217,11	2.546.877,20	336.823,00	332.773,00
. Entrate Titolo 5.02-5.03-5.04 (C)						
. Entrate per anticipazione da istituto tesoriere Titolo 7.00 (D)			700.000,00	700.000,00	700.000,00	700.000,00
. Entrate per conto di terzi e partite di giro Titolo 9.00 (E)	878.365,10	852.722,03	1.245.000,00	1.110.000,00	1.110.000,00	1.110.000,00
TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE (A+B+C+D+E)	9.135.690,93	9.139.410,20	12.072.000,38	11.022.418,05	8.794.885,91	8.781.232,49

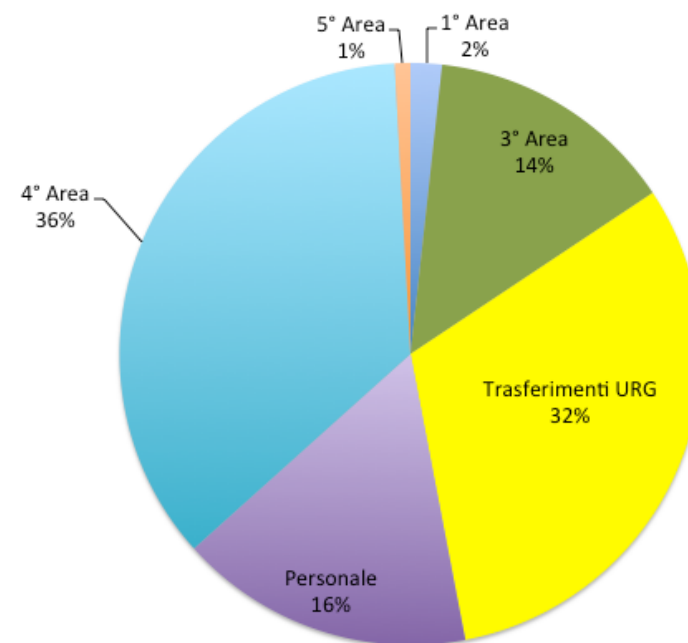
La parte corrente

	Entrate	Spese
1° Area	€ 153.301,84	€ 110.703,00
3° Area	€ 5.923.883,54	€884.095,26
Trasferimenti URG		€ 1.989.811,11
Personale	€ 11.037,00	€ 1.040.296,59
4° Area	€ 199.322,97	€ 2.272.884,00
5° Area	€ 213.950,00	€ 55.350,00
	€ 6.501.495,35	€ 6.313.140,85

ENTRATE



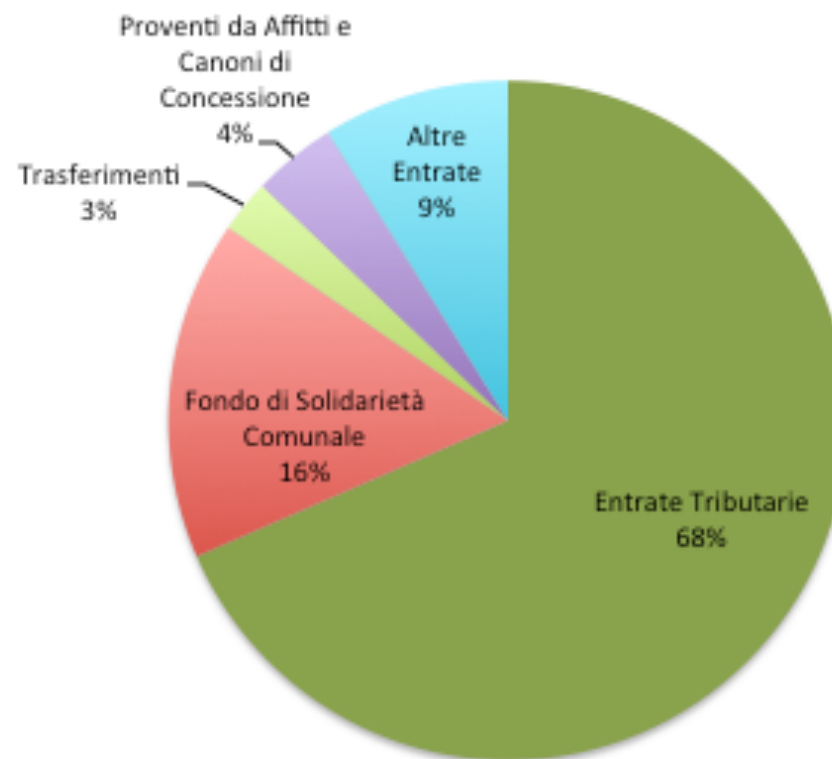
SPESE



Le entrate correnti

Descrizione	Previsione 2018	%
Entrate Tributarie	€4.450.822,87	68%
Fondo di Solidarietà Comunale	€ 1.050.000,00	16%
Trasferimenti	€ 163.712,97	3 %
Proventi da Affitti e Canoni di Concessione	€ 258.091,87	4%
Altre Entrate	€ 578.867,64	9%

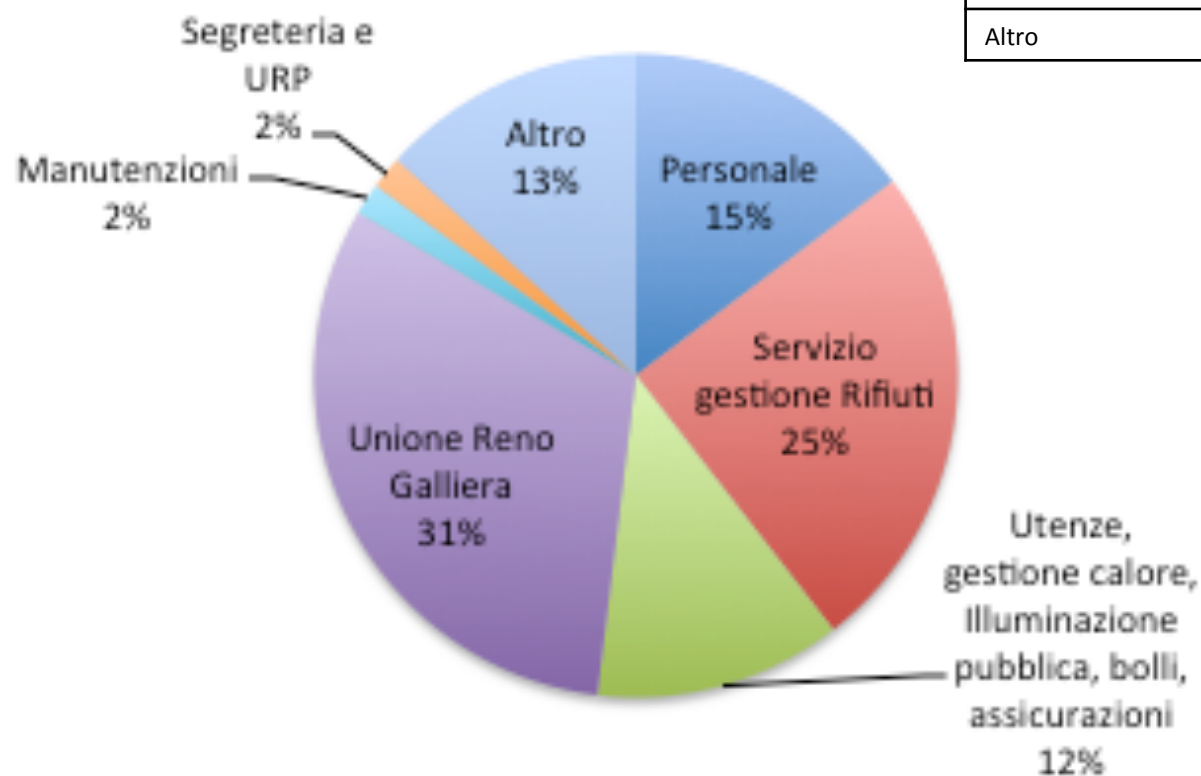
Totale € 6.501.495,35



Le spese correnti

Descrizione	Previsione 2018	%
Personale	€ 928.103,23	15%
Servizio gestione Rifiuti	€ 1.565.536,43	25%
Utenze, gestione calore, Illuminazione pubblica, bolli, assicurazioni	€ 784.014,00	12%
Unione Reno Galliera	€ 1.989.811,60	32%
Manutenzioni	€ 101.641,00	2%
Segreteria e URP	€ 104.191,00	2%
Altro	€ 839.834,59	13%

Totale € 6.313.140,85



Le spese per il personale

	<i>RENDICONTO 2011</i>	<i>MEDIA 2011-2013</i>	<i>PREVISIONE 2018</i>	<i>PREVISIONE 2019</i>	<i>PREVISIONE 2020</i>
Spesa MAGROAGGREGATO 101	1.764.277,90	1.740.567,22	928.103,23	944.087,07	941.417,07
Spesa MAGROAGGREGATO 103	30.600,00	32.080,64	15.403,00		
Spesa MAGROAGGREGATO 102	87.464,86	87.926,56	60.584,75	60.584,75	60.584,75
altre spese imputate all'esercizio successivo					
Altre spese incluse, di cui:	283.101,62	283.793,07	1.059.006,57	1.059.006,57	1.059.006,57
Personale in comando			36.725,00	36.725,00	36.725,00
Personale passato a ASP			60.298,93	60.298,93	60.298,93
Quota RenoGalliera			961.982,64	961.982,64	961.982,64
Totale spese di personale (A)	2.165.444,38	2.144.367,49	2.063.097,55	2.063.678,39	2.061.008,39
(-) componenti da escludere (B)	81.752,94	120.944,36	73.900,58	68.900,58	65.390,58
categorie protette			56.953,61	56.953,61	56.953,61
incentivi UT					
Incentivi ICI			11.466,97	11.466,97	7.956,97
rimborso segretario					
rinnovo contratto			5.000,00	0,00	0,00
perseo			480,00	480,00	480,00
(=) Componenti assoggettate al limite di spesa (ex art.1 c.557 L.296/2006) (A) - (B)	2.083.691,44	2.023.423,13	1.989.196,97	1.994.777,81	1.995.617,81

Limite di spesa per il personale a tempo
determinato

174.428,25

Equilibri di bilancio: parte corrente

Quota parte delle entrate da oneri di urbanizzazione è utilizzata per il finanziamento della spese correnti come consentito dal comma 737 della legge 208/2015: <<Per gli anni 2016 e 2017, i proventi delle concessioni edilizie e delle sanzioni previste dal testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, possono essere utilizzati per una quota pari al 100 per cento per spese di manutenzione ordinaria del verde, delle strade e del patrimonio comunale, nonché per spese di progettazione delle opere pubbliche>>.

anno	importo a preventivo	importo a consuntivo	importo applicato a spesa corrente	% applicazione a spesa corrente
2015	373.895,00 €	318.306,76 €	159.153,38 €	50%
2016	130.000,00 €	148.000,00 €	74.000,00 €	50%
2017	200.000,00 €	272.604,00 €	136.302,00 €	58%
2018	624.000,00 €		200.000,00 €	32%

Importo oneri a bilancio = 624.000,00€

424.000 euro parte investimenti (68%)

200.000 euro parte corrente (32%)

Concessione loculi e ossari: 100.000 euro per spese di investimento

Indebitamento: andamenti

Anno	2015	2016	2017	2018	2019
Residuo debito (+)	€ 6.745.602,40	€ 6.648.676,62	€ 6.573.094,94	€ 6.452.394,94	€ 6.046.394,94

Anno	2015	2016	2017	2018	2019
Oneri finanziari	€ 14.000	€ 6.411	€ 175.600	€ 111.200	€ 144.250
Quota capitale	€ 41.316	€ 75.582	€ 386.360	€ 352.400	€ 352.400
Totale fine anno	€ 55.316	€ 81.993	€ 561.960	€ 463.600	€ 496.650

I mutui: 2018

	Quota interessi	Quota capitale	TOTALE
Importo tot. Annuo (2017) Mutui bam	€ 1.000,00	€ 41.400,00	€ 42.400,00
Importo tot annuo (2018) mutui cdp	€ 110.200,00	€ 311.000,00	€ 421.200,00
Sommano	€ 111.200,00	€ 352.400,00	€ 463.600,00

I tributi

Tributi comunali (legge di bilancio 2018, blocco degli aumenti dei tributi locali):

- IMU
- TASI
- TARI
- ADDIZIONALE IRPEF
- IMPOSTA PUBBLICITA' E DIRITTO PUBBLICHE AFFISSIONI
- Fondo di Solidarietà Comunale

PRESUPPOSTI DELL'IMU

Presupposto dell'imposta è il **possesso di beni immobili** siti nel territorio del Comune, a qualsiasi uso destinati e di qualunque natura, compresi i terreni agricoli, con esclusione dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

La base imponibile si ottiene moltiplicando la rendita catastale o reddito dominicale, con rivalutazione rispettivamente del 5% e del 25%, con un moltiplicatore che è funzione della categoria catastale.

I moltiplicatori sono:

- 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A, con esclusione della categoria A/10, e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7;
- 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
- 80 per i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/10 e D/5;
- 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, con esclusione della categoria D/5;
- 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1;
- 135 per i terreni agricoli (per i coltivatori diretti iscritti alla previdenza agricola il moltiplicatore è ridotto a 75).

PRESUPPOSTI DELLA TASI

Tassa sui Servizi Indivisibili, la nuova imposta comunale istituita dalla **legge di stabilità 2014**. Essa riguarda i servizi comunali rivolti alla collettività, come ad esempio la manutenzione stradale o l'illuminazione comunale.

La grande novità della **Tasi** è che il soggetto passivo non è solo il **proprietario** a qualsiasi titolo dei fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, le aree scoperte e le aree edificabili, a qualsiasi uso adibiti, ma anche l'**affittuario**. L'**occupante** però verserà solo una parte del totale compresa fra il 10% ed il 30% secondo quanto stabilito dal **Comune** nel regolamento della **Tasi** (**San Giorgio di Piano: 15%**).

TASI-IMU dal 2016

Tipologia di immobile	TASI 2015	IMU 2015	TOT IMU + TASI 2015
Fabbricati ad uso produttivo appartenenti ai gruppi catastali A10-C-D	2,5 ‰	7,7 ‰	10,2 ‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale (l'articolo 1, comma 678, della Legge di Stabilità 147/2013)	1 ‰		1 ‰
Abitazione principale (esclusi A1-A8-A9) e relative pertinenze (nel limite di un C2-C7-C6). Per detrazioni vedere sotto.	2,9 ‰	0	2,9 ‰
Abitazione principale solo A1/A8/A9 e relative pertinenze (nel limite di un C2-C7-C6) Per detrazioni vedere sotto.	0	6 ‰	6 ‰
Pertinenze aggiuntive dell'abitazione principale non ricomprese nei casi di cui sopra (appartenenti ai gruppi catastali C2-C6-C7)	0	10,6 ‰	10,6 ‰
Aree Fabbricabili	0	10,6 ‰	10,6 ‰
Terreni Agricoli	0	9 ‰	9 ‰
Altri Immobili non ricompresi nelle precedenti casistiche	0	10,6 ‰	10,6 ‰

Abolizione della tassazione sulla prima abitazione (TASI)

Riduzione del 50% base imponibile abitazioni date in comodato gratuito registrato a parenti di 1° grado ad uso ab. principale

Eliminazione IMU per coltivatori diretti

Coltivatori NON DIRETTI: coefficiente di rivalutazione del 25%, il moltiplicatore è **135**. Imponibile è: **Reddito dominicale*1,25*135**

IMU 2018

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALiquOTA IMU
A) Aliquota (<u>base o ordinaria</u>) da applicare a tutti gli immobili diversi da quelli ai punti successivi;	10,6‰
B) <u>Abitazioni principali</u> (solo per le categorie catastali A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze (nel limite di un C/2, C/7, C/6);	6‰
C) Alloggi e pertinenze locati con <u>contratto a canone concordato debitamente registrato</u> , (art. 2 comma 3 Legge 431/98), a soggetto che lo utilizza come propria abitazione principale.	6,9‰
D) <u>Terreni agricoli</u> (fatta eccezione per i terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti o da imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del Decreto Legislativo n. 99/2004, iscritti nella previdenza agricola, purché dai medesimi condotti, che sono esenti)	9,0‰
E) Fabbricati ad <u>uso produttivo</u> appartenenti ai gruppi catastali A10-C-D;	7,7‰
F) Abitazioni e relative pertinenze concesse con contratto di comodato registrato a cittadini sfollati a seguito del <u>sisma del 20-29 maggio 2012</u> (da comprovare con l'autocertificazione di cui all'art. 7 del Regolamento Comunale IMU - pena decadenza del beneficio).	5,2‰

Gettito previsto nel triennio IMU	2018	2019	2020
	€ 1.510.000,00	€ 1.520.000,00	€ 1.530.000,00

IMU 2018: detrazioni- esenzioni

3. di determinare per l'abitazione principale di cui al punto B) le seguenti detrazioni:
- a) di confermare la detrazione base di €200,00 (che si applica alle abitazioni principali di categoria A/1, A/8 e A/9);
 - b) € 20,00 per ciascuno figlio di età non superiore a 18 anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale;
 - c) €40,00 in presenza di un soggetto coabitante con disabilità:
 - Invalidità civile riconosciuta pari al 100%;
 - Disabilità permanente e grave certificata ai sensi dell'art. 3 comma 1 e/o comma 3 della Legge 104/92;

- *esenzione terreni agricoli;*
- *riduzione 50% per i comodati gratuiti tra genitori-figli;*
- *riduzione 75% per gli immobili concessi in affitto a canone concordato;*
- *determinazione rendita catastale su imbullonati*

TASI 2018

Tipologia spesa

Spese per la gestione della Biblioteca Comunale e Cultura	€ 49.186,54
Spese per l'Illuminazione Pubblica	€ 44.456,31
Spese per la Manutenzione di Parchi e Giardini	€ 47.367,83
Spese per la manutenzione delle Strade Comunali, Viabilità	€ 119.678,32
Spese per la Tutela dell'Ambiente e altri servizi relativi al territorio	€ 34.000,00
Spese per l'Anagrafe	€ 1.500,00
	€ 296.189,00

TASI 2018

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA TASI
1) <u>Abitazione principale</u> (esclusi A1-A8-A9) e relative pertinenze (nel limite di un C2-C7-C6)	0,0‰
2) Fabbricati ad <u>uso produttivo</u> (A10-C-D) compresi i beni merce come per l'anno 2015	2,5‰
3) Fabbricati <u>rurali ad uso strumentale</u> D10	1‰
4) Altri fabbricati e Aree Fabbricabili non ricomprese nelle fattispecie sopra	0,0‰

Gettito previsto nel triennio TASI	2018	2019	2020
	€296.189,00	€296.189,00	€296.189,00

TASI 2018

- di confermare, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare (ricomprese nel punto **2)** e **4)**), che all'occupante spetta il pagamento del 15%, come previsto dall'art. 3 del regolamento comunale della TASI; mentre la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;

4) di recepire, così come previsto dall'art. 1 comma 54 della Legge 208/2015, la riduzione al 75% dell'imposta determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune per gli immobili locati a canone concordato (ad eccezione di quelli adibiti ad uso residenziale soggetti solo ad IMU);

▪ *esenzione unità immobiliare adibita ad abitazione principale non di lusso.*

Addizionale IRPEF

Cos'è l'addizionale Irpef e chi la deve pagare

L'addizionale comunale IRPEF è una imposta, con articolazione in due aliquote distinte. La prima delle due componenti è relativa **all'aliquota di compartecipazione dell'addizionale Irpef**, ed è stabilita in misura uguale per tutti i Comuni: ogni anno il Ministero delle Finanze stabilisce la proporzione, senza gravare come aggiunta impositiva ulteriore rispetto all'Irpef. La seconda è relativa **all'aliquota opzionale, stabilita dai singoli Comuni**, e in grado di rappresentare un'aggiunta impositiva per i contribuenti rispetto a quanto già si paga a titolo di Irpef.

L'aliquota viene stabilita da ogni Comune fino a un **limite massimo dello 0,8%**. L'Irpef è pagata da tutti i contribuenti, fatta eccezione per quelli che sono già soggetti alle imposte sui redditi delle persone giuridiche, a quelli che possiedono solo redditi esenti Irpef (o redditi soggetti a tassazione separata) e contribuenti che possiedono un reddito imponibile Irpef inferiore alle soglie minime contemplate (10.000 euro a S. Giorgio di Piano).

Addizionale IRPEF 2018

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
ADDIZIONALE IRPEF	€ 800.000,00	€ 904.000,00	€ 984.000,00	€ 984.000,00	€ 998.682	€ 1.050.000	€1.100.000

- la percentuale dell'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF nella misura dello 0,79%;
- l'esenzione dall'applicazione del tributo i redditi, ex art. 1 comma 4 del D.Lgs. 360/1998, fino a € 10.000,00; assoggettando interamente i redditi che superano tale soglia;
-

Recupero dell'evasione tributaria

Tributo	Consuntivo 2015	Preventivo Definitivo 2016	Previsione 2017	Previsione 2018	Previsione 2019
ICI	€ 11.914,00	€ 50.000,00	€ 10.000,00	€ -	€ -
IMU	€ 104.967,00	€ 30.000,00	€ 70.000,00	€ 60.000,00	€ 70.000,00
TASI	€ 1.789,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 30.000,00
TARES	€ -	€ -	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 10.000,00
TARI	€ -	€ -	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 10.000,00
Segnalazioni Agenzia delle Entrate	€ 41.490,95	€ 48.721,01	€ -	€ -	€ -
Totale	€ 160.160,95	€ 148.721,01	€ 102.000,00	€ 82.000,00	€ 160.000,00

Nota: segnalazioni agenzia entrate anno 2017: 46.000 euro circa

TARI 2018

Gettito previsto nel triennio TARI	2018	2019	2020
	€1.564.951,41	€1.564.951,41	€1.564.951,41

PARAMETRI DI DEFICITARIETA'

	Parametri da considerare per l'individuazione delle condizioni strutturalmente deficitarie	
	Si	Ne
1) Valore negativo del risultato contabile di gestione superiore in termini di valore assoluto al 5 per cento rispetto alle entrate correnti (a tali fini al risultato contabile si aggiunge l'avanzo di amministrazione utilizzato per le spese di investimento);	☐	☒
2) Volume dei residui attivi di nuova formazione provenienti dalla gestione di competenza e relativi ai titoli I e III, con l'esclusione delle risorse a titolo di fondo sperimentale di riequilibrio di cui all'articolo 2 del decreto legislativo n. 23 del 2011 o di fondo di solidarietà di cui all'articolo 1, comma 380 della legge 24 dicembre 2013 n. 228, superiori al 42 per cento rispetto ai valori di accertamento delle entrate dei medesimi titoli I e III esclusi gli accertamenti delle predette risorse a titolo di fondo sperimentale di riequilibrio o di fondo di solidarietà	☐	☒
3) Ammontare dei residui attivi provenienti dalla gestione dei residui attivi e di cui al titolo I e al titolo III superiore al 65 per cento, ad esclusione eventuali residui da risorse a titolo di fondo sperimentale di riequilibrio di cui all'articolo 2 del decreto legislativo n. 23 o di fondo di solidarietà di cui all'articolo 1 comma 380 della legge 24 dicembre 2013 n. 228, rapportata agli accertamenti della gestione di competenza delle entrate dei medesimi titoli I e III ad esclusione degli accertamenti delle predette risorse a titolo di fondo sperimentale di riequilibrio o di fondo di solidarietà	☐	☒
4) Volume dei residui passivi complessivi provenienti dal titolo I superiore al 40 per cento degli impegni della medesima spesa corrente	☐	☒
5) Esistenza di procedimenti di esecuzione forzata superiore allo 0,5 per cento delle spese correnti anche se non hanno prodotto vincoli a seguito delle disposizioni di cui all'articolo 159 del tuoe1	☐	☒
6) volume complessivo delle spese di personale a vario titolo rapportato al volume complessivo delle entrate correnti desumibili dai titoli I, II e III superiore al 40 per cento per i comuni inferiori a 5.000 abitanti, superiore al 39 per cento per i comuni da 5.000 a 29.999 abitanti e superiore al 38 per cento per i comuni oltre i 29.999 abitanti; tale valore è calcolato al netto dei contributi regionali nonché di altri enti pubblici finalizzati a finanziare spese di personale per cui il valore di tali contributi va detratto sia al numeratore che al denominatore del parametro	☐	☒
7) Consistenza dei debiti di finanziamento non assistiti da contribuzioni superiore al 150 per cento rispetto alle entrate correnti per gli enti che presentano un risultato contabile di gestione positivo e superiore al 120 per cento per gli enti che presentano un risultato contabile di gestione negativo, fermo restando il rispetto del limite di indebitamento di cui all'articolo 204 del tuoe1 con le modifiche di cui di cui all'art. 8, comma 1 della legge 12 novembre 2011, n. 183, a decorrere dall'1 gennaio 2012	☐	☒
8) Consistenza dei debiti fuori bilancio riconosciuti nel corso dell'esercizio superiore all'1 per cento rispetto ai valori di accertamento delle entrate correnti, fermo restando che l'indice si considera negativo ove tale soglia venga superata in tutti gli ultimi tre esercizi finanziari	☐	☒
9) Eventuale esistenza al 31 dicembre di anticipazioni di tesoreria non rimborsate superiori al 5 per cento rispetto alle entrate correnti	☐	☒
10) Ripiano squilibri in sede di provvedimento di salvaguardia di cui all'art. 193 del tuoe1 con misure di alienazione di beni patrimoniali e/o avanzo di amministrazione superiore al 5% dei valori della spesa corrente, fermo restando quanto previsto dall'articolo 1, commi 443 e 444 della legge 24 dicembre 2012 n. 228 a decorrere dall'1 gennaio 2013; ove sussistano i presupposti di legge per finanziare il riequilibrio in più esercizi finanziari, viene considerato al numeratore del parametro l'intero importo finanziato con misure di alienazione di beni patrimoniali, oltre che di avanzo di amministrazione, anche se destinato a finanziare lo squilibrio nei successivi esercizi finanziari	☐	☒

SOCIETA' PARTECIPATE (+URG)

Denominazione	Quota	Indirizzo internet	BILANCI SUL SITO
Unione Reno Galliera		www.renogalliera.it	✓
FUTURA Società Consortile a Responsabilità Limitata	1,32%	www.cfp-futura.it	✓
Centro Agricoltura Ambiente Srl	2,43%	www.caa.it	✓
H.E.R.A. S.p.A.	0,0488%	www.gruppohera.it	✓
Sustenia s.r.l.	6,68%	www.sustenia.it	✓
Lepida Spa	0,0015%	www.lepida.it	✓
Se.R.A. Srl	11,98%	www.seraristorazione.it	✓